

PC 8

PHOTOGRAPHIES DE L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN

- 8.1 Synthèse des points de vue
- 8.2 Vues lointaines depuis le coteau Nord
- 8.3 Vues lointaines depuis le coteau Nord et le coteau Sud
- 8.4 Vues lointaines depuis le coteau Sud
- 8.5 Vues proches depuis la plaine et les abords du canal
- 8.6 Vues proches depuis la plaine et les abords du canal

Reportages photographiques

L'emprise de projet a fait l'objet de deux visites de site : une visite en hiver (en mars 2021) et une visite au printemps (en mai 2021) pour tenir compte de l'impact visuel des feuillaisons dans les covisibilités. Une autorisation de visite de l'usine Polyrey a été demandée et obtenue. Les photos prises depuis l'usine ont été réalisées en mai 2021.

Analyse des perceptions lointaines

Les visites de terrain ont permis de faire une analyse des perceptions visuelles du périmètre de projet dans la configuration d'une vallée, avec deux coteaux boisés et des points hauts sur les plateaux de la rive droite et de la rive gauche. Les points hauts sont parfois privatisés et il n'a pas été possible d'accéder à ces propriétés.

La configuration topographique, la végétation arborée dense des coteaux, la ripisylve de la Dordogne créent une succession d'écrans visuels qui font que le site n'est visible d'aucun point de vue lointain. Il est éloigné depuis le centre bourg du village de Baneuil. La visite hivernale a constaté cette absence de covisibilités lointaines.

Le site est visible depuis l'écluse de la Borie-Basse (point de vue n°8 sur la carte page suivante) qui est située à 600m environ (entre point de vue lointain et point de vue proche). Il est également perceptible lors de la traversée du passage à niveau (point de vue n°10 sur la carte page suivante), mais cette route est très peu fréquentée.

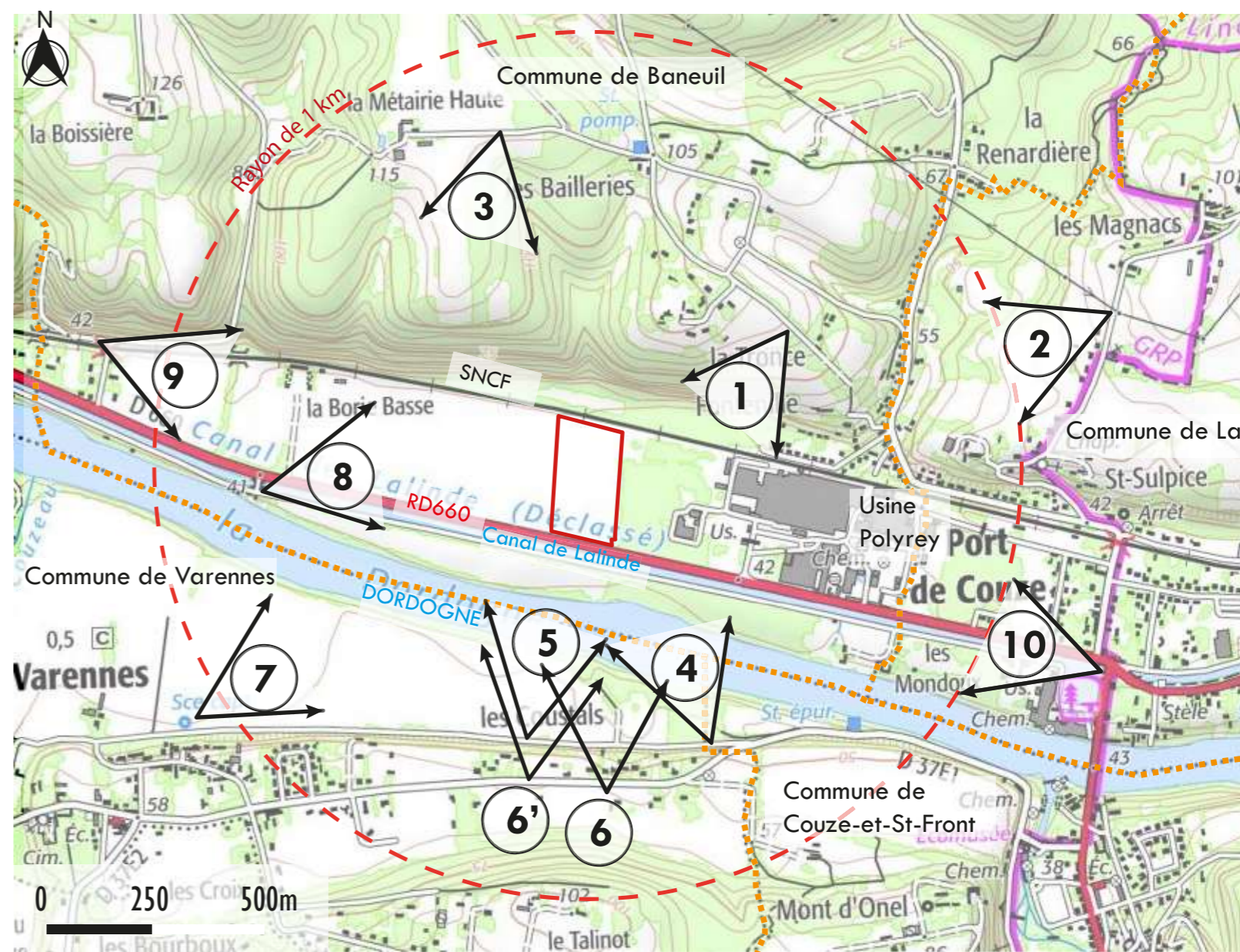
La Dordogne est elle-même cachée par ses rives boisées, et se dévoile seulement lors des traversées routières (lieu-dit de Port-de-Couze).

Le canal longeant la RD660 est très présent dans ce tronçon de vallée.

Le reportage photographique suivant se décompose en trois étapes :

- Vues lointaines depuis le coteaux au nord du site,
- Vues lointaines depuis les zones d'influence éloignées sur le coteau Sud (commune de Varennes),
- Vues éloignées depuis la plaine et les abords du canal de Lalinde,

Plan de synthèse des points de vue



Source - Fond de plan - carte Géoportail

MAITRISE D'OUVRAGE

EDF ENR
Allée des Noisetiers, ZAC du Puy d'Or,
69760 Limonest

ARCHITECTE

GRUPE LOISIER
42 place Gambetta
33000 Bordeaux

PAYSAGISTE CONCEPTEUR

ATELIER RG
11 rue Emile Zola
33130 Bègles

ADRESSE DU TERRAIN

700 route de Bergerac, 24150 Baneuil
Parcelle 000 AI 20, AK 37 - 215 505 m²

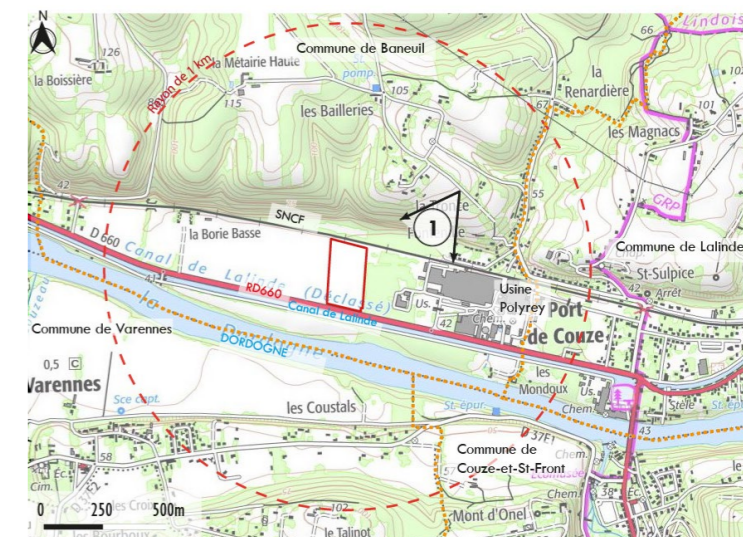
PARC PHOTOVOLTAÏQUE
À BANEUIL (24150)

Photos environnement
lointain

06.05.22

PC 8.1

Vues lointaines depuis le coteaux au nord du site
Zones d'influence éloignées (communes de Baneuil et de Lalinde)



Plan de repérage



Période estivale - Vue depuis le hameau de la Tronche à Baneuil vers le périmètre de projet au printemps : l'usine Polyrey est visible mais le périmètre de projet est masqué par les boisements du coteau.

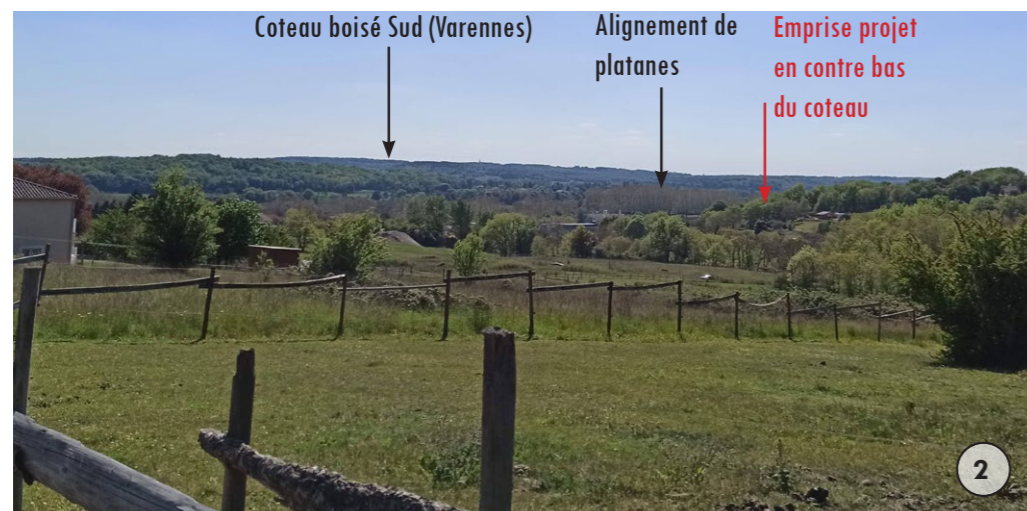


Période hivernale - Vue depuis le hameau de la Tronche vers le périmètre de projet en hiver : l'emprise de projet n'est pas visible depuis le plateau.

Crédit photographique - Source Atelier RG Paysage& Lumière

MAITRISE D'OUVRAGE EDF ENR Allée des Noisetiers, ZAC du Puy d'Or, 69760 Limonest	ARCHITECTE GROUPE LOISIER 42 place Gambetta 33000 Bordeaux	PAYSAGISTE CONCEPTEUR ATELIER RG 11 rue Emile Zola 33130 Bègles	ADRESSE DU TERRAIN 700 route de Bergerac, 24150 Baneuil Parcelle 000 AI 20, AK 37 - 215 505 m ²	PARC PHOTOVOLTAÏQUE À BANEUIL (24150)	Photos environnement lointain	06.05.22 -	PC 8.2
--	--	---	---	--	--	---------------	---------------

Vues lointaines depuis le coteaux au nord du site
Zones d'influence éloignées (communes de Baneuil et de Lalinde)

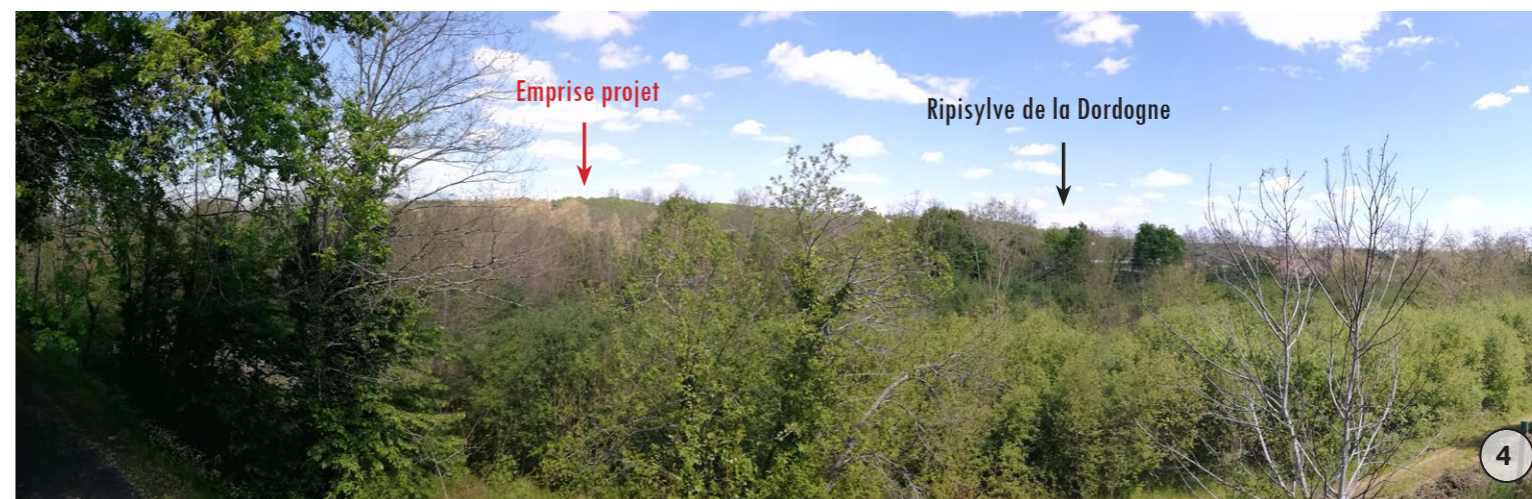


Vue depuis le point haut du hameau des Magnacs à Lalinde : le site est masqué par le boisement du coteau. L'usine Polyrey n'est pas visible.



Vue depuis le point haut de la Métairie Haute à Baneuil : le fond de vallée n'est pas visible. Le boisement du coteau souligne l'horizon avec en fond de perspective le coteau boisé de la rive opposée.

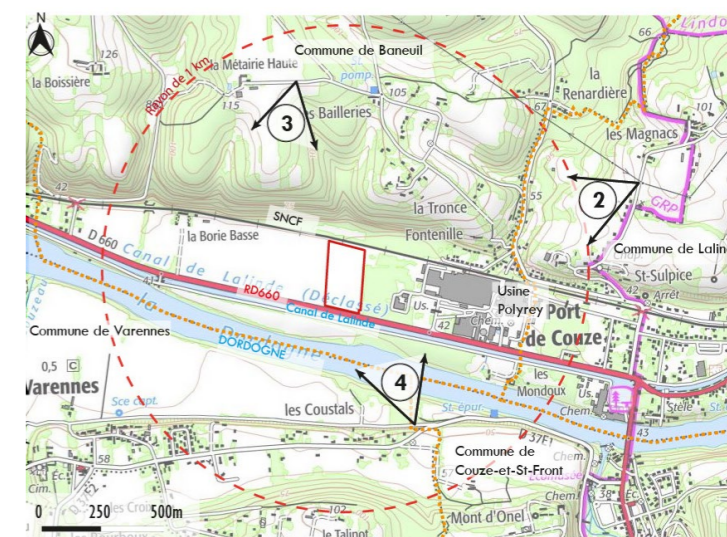
Vues lointaines depuis le coteaux Sud
Zones d'influences éloignées (commune de Varenes)



Vue depuis la RD37E1 qui relie Couze-et-St-Front à la mairie de Varenes avant l'urbanisation pavillonnaire: les écrans arborés successifs masquent les vues sur l'emprise de projet.



Vue depuis la RD37E1 en saison hivernale : les écrans arborés ne permettent pas de covisibilités sur l'emprise de projet. La silhouette de l'usine Polyrey est à peine lisible.

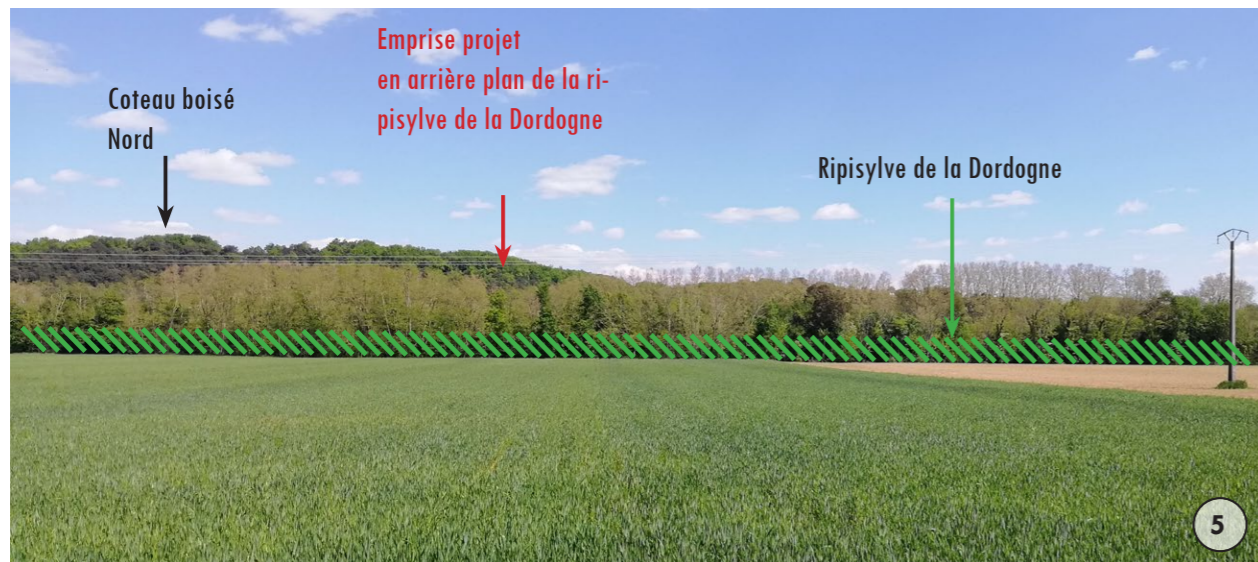


Plan de repérage

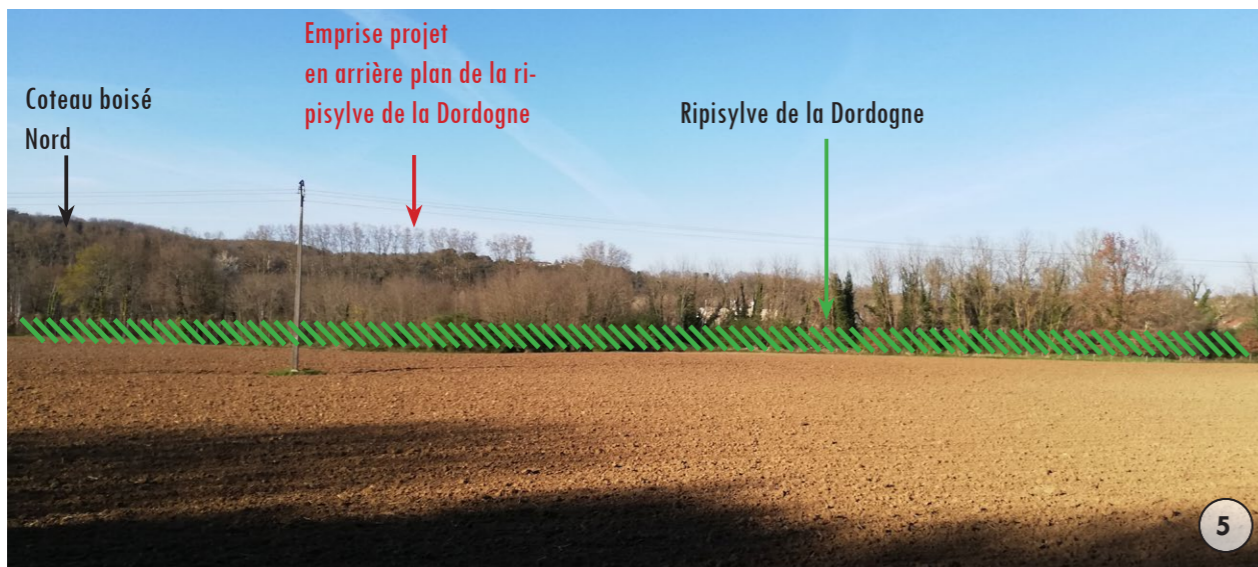
Crédit photographique - Source Atelier RG Paysage& Lumière

MAITRISE D'OUVRAGE EDF ENR Allée des Noisetiers, ZAC du Puy d'Or, 69760 Limonest	ARCHITECTE GROUPE LOISIER 42 place Gambetta 33000 Bordeaux	PAYSAGISTE CONCEPTEUR ATELIER RG 11 rue Emile Zola 33130 Bègles	ADRESSE DU TERRAIN 700 route de Bergerac, 24150 Baneuil Parcelle 000 AI 20, AK 37 - 215 505 m ²	PARC PHOTOVOLTAÏQUE À BANEUIL (24150)	Photos environnement lointain	06.05.22 -	PC 8.3
--	--	---	---	--	--	---------------	---------------

Vues lointaines depuis le coteaux Sud
Zones d'influences éloignées (commune de Varennes)

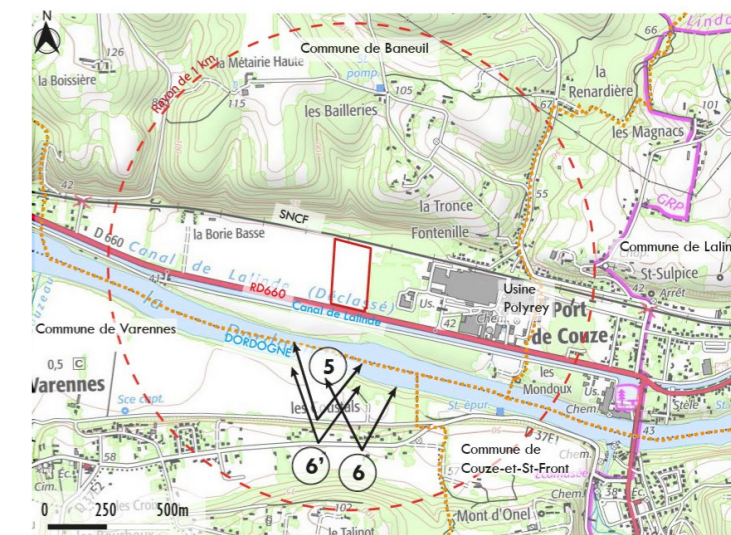


Vue depuis la route en pied de coteau Sud : la plaine agricole de la Dordogne offre des vues lointaines mais l'usine Polyrey et l'emprise du projet ne sont pas visibles, masquées par les rideaux boisés des berges de la Dordogne.



Vue depuis la route en pied de coteau Sud en saison hivernale. L'usine est presque entièrement masquée par les écrans végétaux malgré l'absence de feuillaisons.

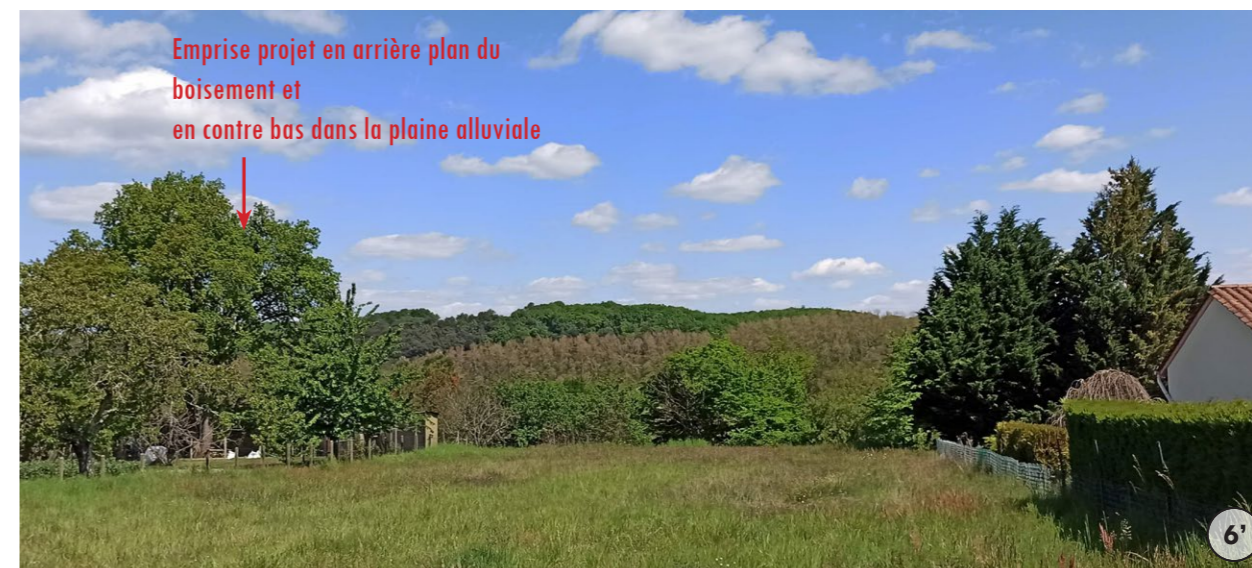
Crédit photographique - Source Atelier RG Paysage& Lumière



Plan de repérage



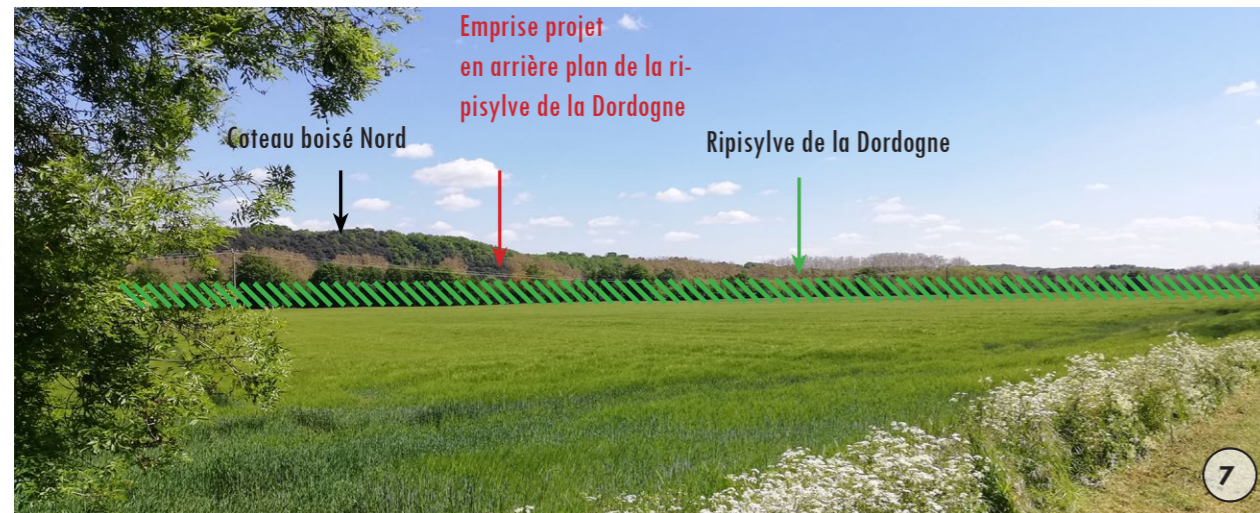
Vue depuis la RD37E1 : les interruptions de l'urbanisation pavillonnaire linéaire donnent à voir des fronts boisés (ripisylve de la Dordogne, coteau Nord, peupleraie) et le périmètre de projet n'est pas visible.



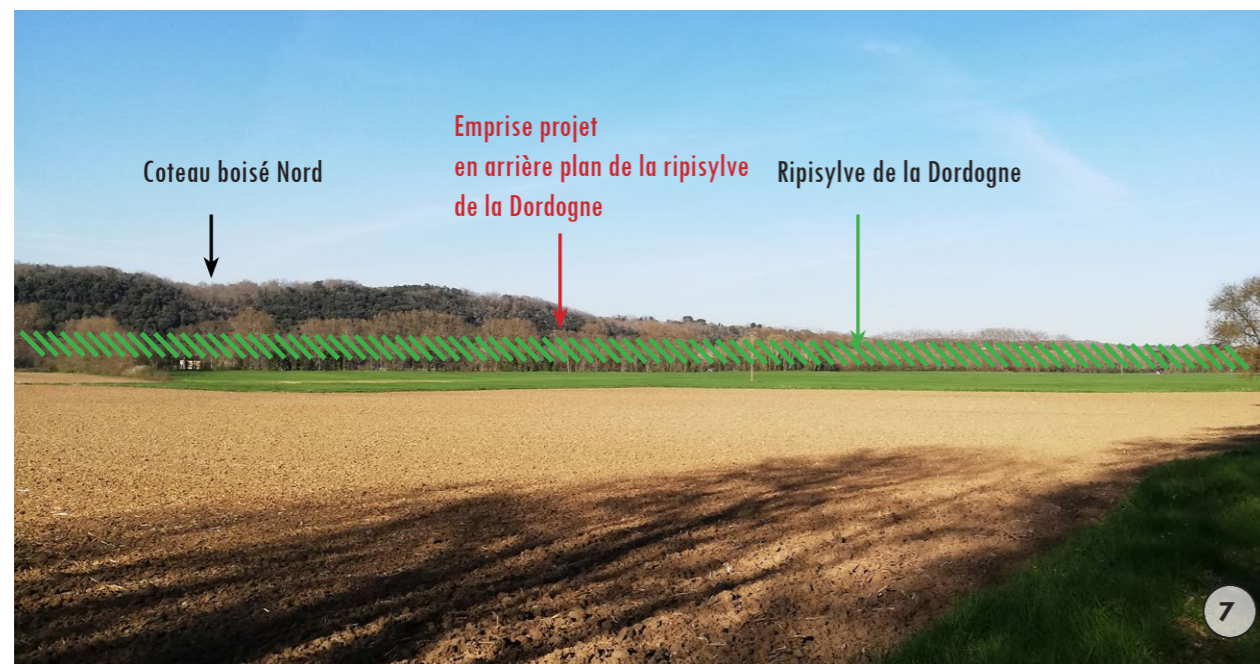
Vue depuis la RD37E1 : le périmètre de projet n'est pas visible.

MAITRISE D'OUVRAGE EDF ENR Allée des Noisetiers, ZAC du Puy d'Or, 69760 Limonest	ARCHITECTE GROUPE LOISIER 42 place Gambetta 33000 Bordeaux	PAYSAGISTE CONCEPTEUR ATELIER RG 11 rue Emile Zola 33130 Bègles	ADRESSE DU TERRAIN 700 route de Bergerac, 24150 Baneuil Parcelle 000 Al 20, AK 37 - 215 505 m ²	PARC PHOTOVOLTAÏQUE À BANEUIL (24150)	Photos environnement lointain	06.05.22 -	PC 8.4
--	--	---	---	--	--	---------------	---------------

Vues lointaines depuis la plaine
Zones d'influences éloignées (commune de Varennes)



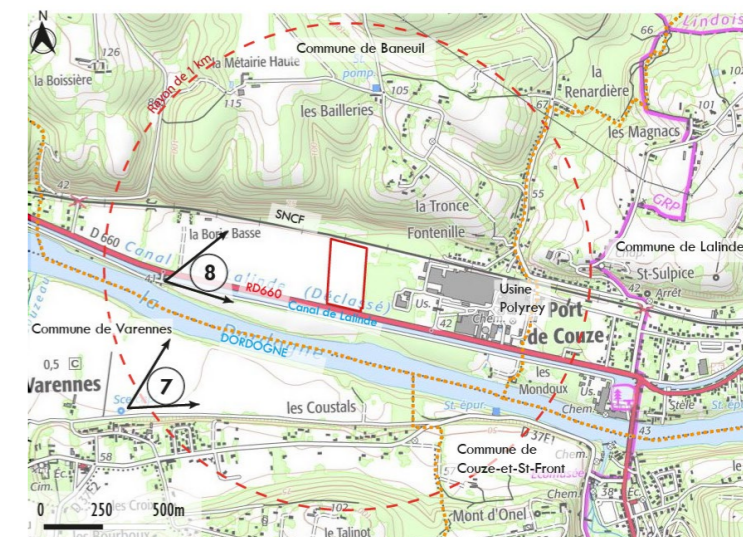
Vue depuis la source, sur la route située en pied de coteau Sud. L'ouverture visuelle de la plaine n'offre pas de covisibilités sur l'usine et l'emprise de projet.



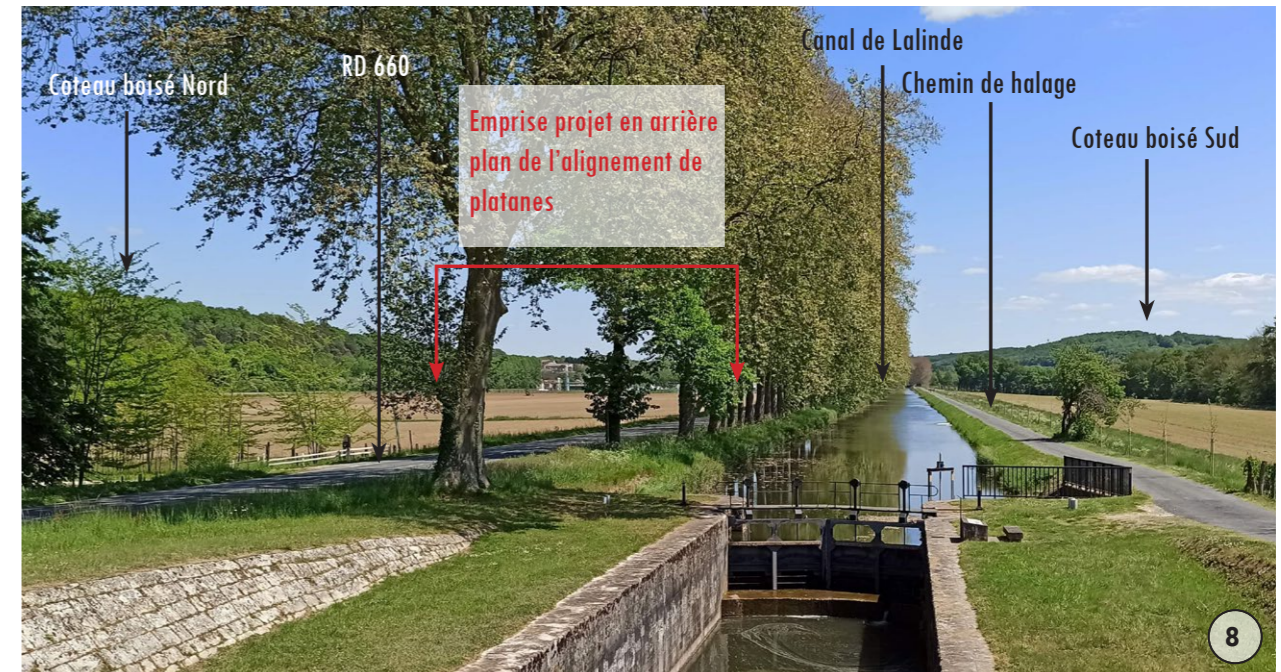
Vue depuis la source, en saison hivernale : la rive droite de la plaine de la Dordogne n'est pas visible.

Crédit photographique - Source Atelier RG Paysage& Lumière

Vues lointaines depuis la plaine et les abords du canal de Lalinde
Zones d'influences éloignées (communes de Baneuil)



Plan de repérage

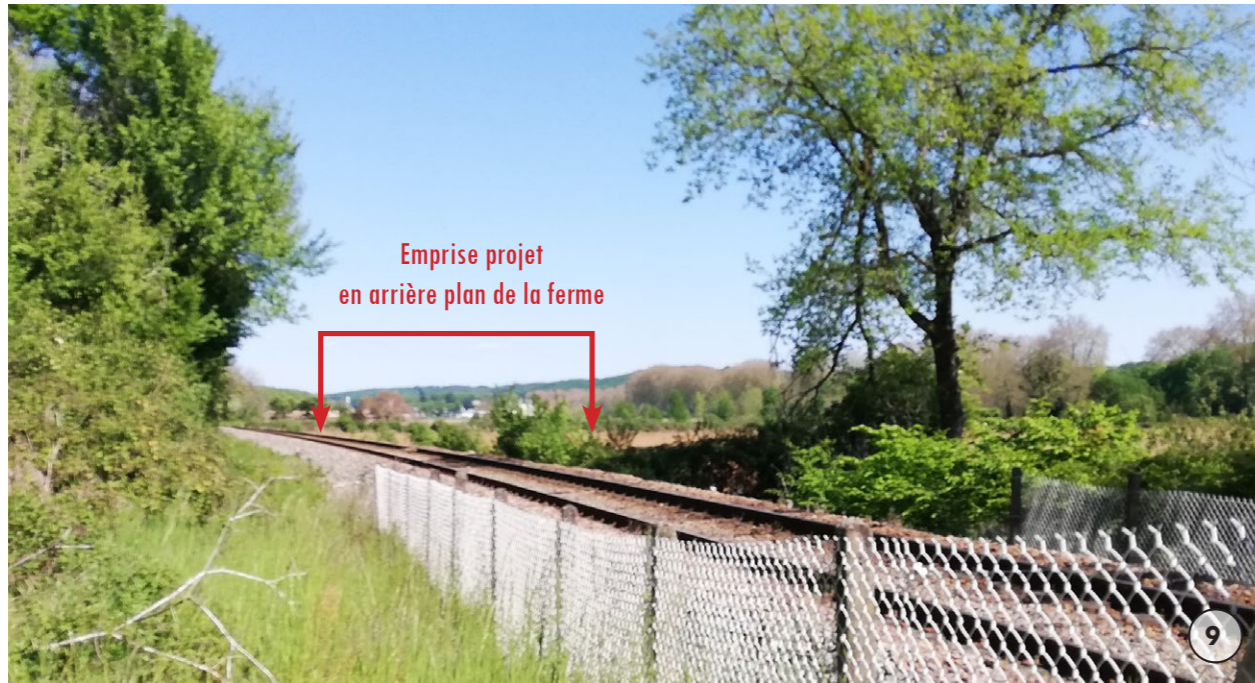


Vue depuis l'écluse de la Borie-Basse (classée Monument Historique) : l'emprise de projet est visible, malgré le filtre des platanes d'alignement de la RD660



Vue depuis l'écluse de la Borie-Basse en saison hivernale : l'emprise de projet est visible à l'arrière des troncs des platanes.

MAITRISE D'OUVRAGE EDF ENR Allée des Noisetiers, ZAC du Puy d'Or, 69760 Limonest	ARCHITECTE GROUPE LOISIER 42 place Gambetta 33000 Bordeaux	PAYSAGISTE CONCEPTEUR ATELIER RG 11 rue Emile Zola 33130 Bègles	ADRESSE DU TERRAIN 700 route de Bergerac, 24150 Baneuil Parcelle 000 Al 20, AK 37 - 215 505 m ²	PARC PHOTOVOLTAÏQUE À BANEUIL (24150)	Photos environnement lointain	06.05.22 -	PC 8.5
--	--	---	---	--	--	---------------	---------------

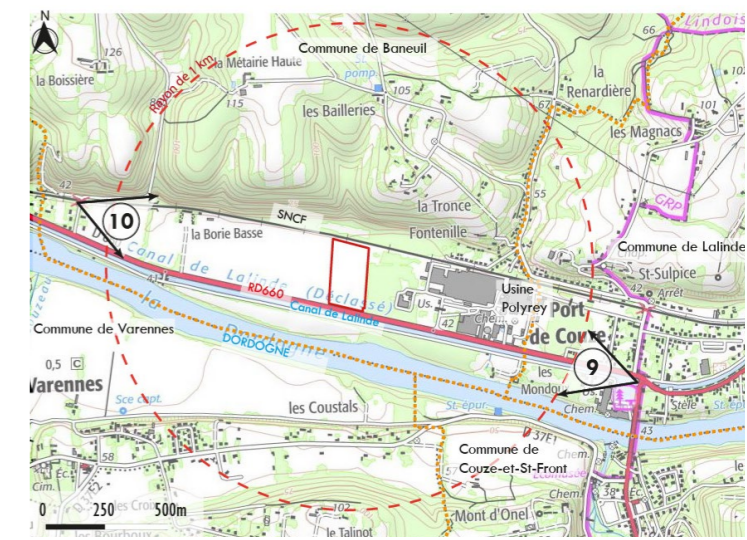


Vue depuis le passage à niveau, en limite de St-Capraise-de-Lalinde : l'espace agricole entre l'usine Polyrey et la chartreuse de la Borie-Basse est partiellement visible en raison de l'absence de végétation arbustive sur les emprises SNCF. Cette route est peu fréquentée. Une jeune haie bocagère et des boquets d'arbres assurent toutefois un filtre visuel complet sur l'emprise du projet.



En période hivernale, la jeune haie bocagère et les boquets d'arbres assurent encore un filtre visuel presque complet sur l'emprise du projet.

Crédit photographique - Source Atelier RG Paysage& Lumière



Plan de repérage



Vue sur le canal de Lalinde depuis le pont de Port-de-Couze (lieu-dit de la commune de Lalinde, en limite de Baneuil) : l'usine Polyrey et l'emprise de projet ne sont pas visibles.

CONSTAT :

Au Nord de l'emprise du site, le relief est très marqué. Le coteau boisé crée une rupture dans le paysage. Compte tenu du boisement dense de chênes, le site n'est pas visible depuis le plateau de la commune. Les chênes pubescents (*Quercus pubescens*) et les chênes verts (*Quercus ilex*) assurent un filtre visuel sur l'ensemble de l'année, compte tenu d'un feuillage marcescent et persistant.

Le site n'est également pas visible depuis le coteau Sud, plus éloigné, sur la commune de Varennes. La ripisylve de la Dordogne crée une barrière visuelle naturelle dense.

Depuis le pont de Port-de-Couze et les premières centaines de mètres, le site n'est pas visible depuis le chemin de halage.

Enfin à l'Ouest le site n'est que ponctuellement visible depuis l'écluse de la Borie-Basse. Il le devient toutefois de plus en plus à mesure que l'on se rapproche de l'usine et de l'emprise du site.

MAITRISE D'OUVRAGE EDF ENR Allée des Noisetiers, ZAC du Puy d'Or, 69760 Limonest	ARCHITECTE GROUPE LOISIER 42 place Gambetta 33000 Bordeaux	PAYSAGISTE CONCEPTEUR ATELIER RG 11 rue Emile Zola 33130 Bègles	ADRESSE DU TERRAIN 700 route de Bergerac, 24150 Baneuil Parcelle 000 Al 20, AK 37 - 215 505 m ²	PARC PHOTOVOLTAÏQUE À BANEUIL (24150)	Photos environnement lointain	06.05.22 -	PC 8.6
--	--	---	---	--	---	---------------	---------------