

Département de la Dordogne

**DEMANDES DE PERMIS DE CONSTRUIRE UN PARC
PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL**

**présenté par le maître d'ouvrage SEOLIS PROD et déposée par la
SAS P24 LA CONTIE - 336 avenue de Paris 79000 NIORT**

**sur les communes de MONTPON MENESTEROL au lieu dit La
Contie & SAINT MARTIAL D'ARTENSET au lieu dit Bois de la
Contie**

**DÉCLARATION DE PROJET PAR LA COMMUNAUTÉ DE
COMMUNES ILS DOUBLE LANDAIS**

**valant mise en compatibilité des PLU des communes de MONTPON
MENESTEROL et SAINT MARTIAL D'ARTENSET**

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ISLE DOUBLE LANDAIS

ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE

**du mercredi 14 juin 2023 à 09 heures au lundi 17 juillet 2023 à 17
heures**

PROCÈS-VERBAL DE SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS

Destinataires :

SAS P24 LA CONTIE - SEOLIS PROD
79000 NIORT
Communauté de communes
Isle Double Landais à MONTPON MENESTEROL

Jean Luc GUILLAUMEAU
commissaire enquêteur
24130 LA FORCE

LA FORCE le 19 juillet 2023

Monsieur HAUSSER Daniel
SEOLIS PROD à NIORT 79

Monsieur le responsable de l'urbanisme
communauté de communes Isle Double
Landais à MONTPON MENESTEROL 24

OBJET : Procès-verbal de synthèse des observations

REFERENCE : article R 123-18 du code de l'environnement

Mesdames, Messieurs

Veillez trouver ci-joint le procès-verbal de synthèse des observations et ses pièces jointes.

Cette enquête publique a fait l'objet de l'arrêté préfectoral n° BE 2023-05-03 du 10 mai 2023 fixant la durée de l'enquête durant 34 jours consécutifs du mercredi 14 juin 2023 à 09 heures au lundi 17 juillet 2023 à 17 heures 00.

Les permanences se sont déroulées selon le calendrier figurant ci-dessous, dans un bureau du 1° étage de la mairie de MONTPON MENESTEROL et dans la salle du conseil de la mairie de SAINT MARTIAL D'ARTENSET.

DATES LIEUX	HORAIRES
Mercredi 14 juin 2023 Mairie de Montpon Ménestèrol	De 09H00 à 12H00
Mercredi 21 juin 2023 Mairie de Saint Martial d'Artanset	De 14H00 à 17H00
Mardi 27 juin 2023 Mairie de Montpon Ménestèrol	De 14H00 à 17H00
Mardi 11 juillet 2023 Mairie de Saint Martial d'Artanset	De 09H00 à 12H00
Lundi 17 juillet 2023 Mairie de Montpon Ménestèrol	De 14H00 à 17H00

Le public avait la possibilité de consigner ses observations sur les registres d'enquêtes tenus à la disposition du public dans les mairies de MONTPON MENESTEROL et SAINT MARTIAL D'ARTANSET durant leurs horaires d'ouverture.

Les observations pouvaient également être adressées :

- par voie postale au commissaire enquêteur à la mairie de MONTPON MENESTEROL 24700, Place Gambetta ;

- par voie électronique durant la durée de l'enquête à l'adresse :
pref-ep2023-lacontie@dordogne.gouv.fr

J'ai procédé le lundi 17 juillet 2023 à 17 heures 00, à l'issue de l'enquête, à la clôture du registre déposé à la mairie de MONTPON MENESTEROL. Concernant celui de la mairie de SAINT MARTIAL D'ARTANSET, la mairie étant fermée le lundi après midi, il a été pris en compte le lendemain soit le 18 juillet 2023.

La participation du public n'a pas été importante, voir tableau ci dessous.

DATES	HORAIRES	Nombre de personnes reçues ou venues déposer
Mercredi 14 juin 2023	09H00 à 12H00	1
Mercredi 21 juin 2023	14H00 à 17H00	0
Mardi 27 juin 2023	14H00 à 17H00	0
Mardi 11 juillet 2023	09H00 à 12H00	2
Lundi 17 juillet 2023	14H00 à 17H00	0
TOTAL		3

Durant mes permanences 3 personnes se sont présentées pour poser des questions, consulter le dossier ou déposer des observations, 1 autre est venue en dehors de mes permanences pour y déposer une observation.

Deux personnes ont déposé des observations, une personne est venue se renseigner sans déposer, cette personne était défavorable au projet.

Un courrier m'a été remis à la première permanence à MONTPON MENESTEROL il a été classé dans le registre et répertorié C1.

Un courrier, anonyme, a été déposé dans la boîte aux lettres de la mairie de MONTPON MENESTEROL le 07 juillet 2023 classé dans le registre et répertorié C2.

Il y a eu un seul mail envoyé sur le site de la préfecture réservé à cet effet.

Les observations déposées sur le registre, et les documents remis ou adressés au commissaire enquêteur et l'observation publiée sur le site préfectoral sont joints en copie.

RÉCAPITULATIF DES OBSERVATIONS RECUEILLIES						
	REGISTRE		COURRIERS		PREFECTURE	
	Favorable	Défavorable	Favorable	Défavorable	Favorable	Défavorable
	0	2	0	2	1	0
Partiel	2		2		1	
TOTAL	5					

	Favorable	Défavorable	Sans avis	TOTAL
Nombre total d'avis (<u>observations orales comprises</u>)	1	5	0	6

Le tableau ci-dessus indique que 83 % des avis sont défavorables.

Les thématiques principales des observations se manifestent comme suit :

AVIS DEFAVORALBES	
THÉMATIQUES	Réurrence des arguments dans les observations
Disparition de terres agricoles	4
Dégradation de l'environnement destruction d'espèces	2
Perturbation de la faune sauvage	2
Indépendance alimentaire	1
Ruissellement sur terrain en pente	1
Risque d'accident routier	1
Redondance des parcs photovoltaïque du secteur	1
Dénaturation du paysage	1

AVIS FAVORABLES	
THÉMATIQUES	Réurrence des arguments
Développement des énergies renouvelables	1
Activité supplémentaire pour entreprises TP	1

OBSERVATIONS DÉPOSÉES PAR LE PUBLIC :

R1 : M. CHEVRON Jean-Louis, domicilié à Champaubier commune de SAINT MARTIAL D'ARTENSET, je soussigné déclare être contre l'installation des panneaux photovoltaïques au lieu dit LA CONTIE pour les raisons suivantes : dégradation de l'environnement, destruction des terres agricoles, détournement des migrateurs (palombes).

R2 : M CATTAI Joël : je ne suis pas contre les panneaux photovoltaïques, mais je pense qu'ils seraient mieux ailleurs que sur des terres agricoles, par exemple des parkings, les toitures. Par contre après je ne veux pas entendre les agriculteurs gueuler qu'ils n'ont pas assez de terres.

COURRIERS ADRESSE OU REMIS EN MAIN PROPRE :

C1 : M FAURE Gérard 2 rue François Mauriac 24700 MONTPON MENESTEROL, le 14 juin 2023, à l'heure où l'on veut développer notre indépendance notamment alimentaire un projet de panneaux photovoltaïque est prévu sur une terre cultivable au lieu dit « la Contie » alors que des friches des parkings ou des bâtiments pourraient en être pourvus. D'un point de vue écologique ce terrain en pente va provoquer un important ruissellement et n'abondera plus les nappes phréatiques.

Vu l'emplacement de ce projet ce sera un perturbateur pour la faune sauvage qui n'aura d'autre choix que de circuler entre l'autoroute et le champ photovoltaïque créant un goulot d'étranglement qui risque d'être provocateur d'accident avec la route.

Ce projet jouxte un parc photovoltaïque déjà existant à quelques centaines de mètres et cela dénature le paysage

C2 : ANONYME

Messieurs et mesdames les politiciens du secteur, honte à vous de laisser la nature dont les espèces sont en voie de disparition sur ce site (salamandre, triton (illisible) etc. surtout sur des terrains agricoles et que tant de jeunes agriculteurs cherchent des terres pour travailler (voir vivre « vive l'Europe ») que fait la chambre d'agriculture a part de se faire rincer, elle ferme les yeux... tout du bisnes et, enfin où sont nos supers écolos là on les entend pas bizarre non ? Pourtant ils ont de la tchatche !!

Pour ma part je pense que ce projet n'a rien à faire sur ce territoire pour ces 2 communes qui se disent compétentes sur la biodiversité je pense qu'ils sont hors sujet à revoir à tout niveau sur le projet

Un citoyen qui aime la vraie ruralité et non des faux culs qui s'en mettent plein les pôches au profit de la nature.

Quel désastre environnementale

PAUVRE FRANCE.

OBSERVATION DÉPOSÉE SUR LE SITE DE LA PRÉFECTURE :

P1 : Monsieur le commissaire enquêteur,

Notre société, spécialisée dans les travaux de terrassement, plateforme et réseaux, emploie près de 100 personnes dans le département de la Dordogne.

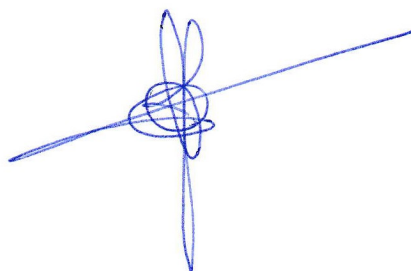
Une part importante de notre activité est liée au développement des énergies renouvelables dans ce département. C'est pourquoi, en tant qu'employeur et entrepreneur du territoire, nous apportons notre soutien plein et entier à ce projet. Il pourrait mobiliser 6 personnes pendant 3 mois environ.

QUESTIONS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEURS :

- 1- Dans le dossier il est fait état du calcul de la somme proposée de 50.000€ en compensation, dont le calcul n'est pas étayé. La CDPENAF a retenu la somme de 27 696€, sur qu'elle base avez vous proposé ce chiffre de 50000€? Concrètement il semblerait que cette somme serve à la commune de SAINT MARTIAL D'ARTENSET pour un projet avancé, bien vouloir préciser d'avantage ce projet en y joignant tout document utile à sa compréhension.
- 2- Ce projet agrivoltaïque et conditionné notamment par l'existence d'un séchoir thermo-voltaïque construit sur la propriété de M DUSSOL l'exploitant actuel des terrains qui font l'objet de l'enquête. Quel est le montage juridique de la création de cet équipement (SEOLIS PROD finance mais qui est est le propriétaire ?) ?
- 3- Ce projet de séchoir thermo-voltaïque tel que décrit dans l'étude peut-il être envisagé comme collectif ?
- 4- Dans le dossier figure une mesure de compensation collective pour la commune de SAINT MARTIAL D'ARTENSET, qu'en est-il avec la commune de MONTPON MENESTEROL, un projet est-il à l'étude ?
- 5- Concernant l'exploitant actuel des terres agricoles, monsieur DUSSOL quand devrait-il cesser son activité ? Qu'en est-il du devenir de l'installation de séchoir thermo-voltaïque après sa cessation d'activité ? A t-il éventuellement un repreneur en vue ?
- 6- Suite au courrier du 31 janvier 2022 de la DDT de PERIGUEUX (voir dossier mise en compatibilité Ref n°3), les préconisations suivantes ont-elles été prises en compte :
 - risque incendie, la distance initiale de 8 m entre le clôture et le massif devant être portée à 15m ?
 - risque incendie, recul de 50 mètres entre le parc et les zones à enjeux environnementaux ?
 - risque incendie, aménagement du chemin rural traversant le massif d'ouest en est du lieu dit la Pendule à la voie communale n° 202 ?
 - risque incendie, aménagement du chemin rural reliant depuis le sud du projet à un autre projet de parc situé à 500 mètres le long de l'autoroute ?

Fait et clos à LA FORCE le 19 juillet 2023

Jean Luc GUILLAUMEAU commissaire enquêteur



PIÈCES JOINTES :

- Copies registres d'enquête publique
- Copie courrier FAURE C1
- Copie courrier anonyme C2
- Copie courrier préfecture COLAS P1