



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

SCP Philippe Rallion
géomètre-expert *d.p.l.g.*

Agence de NEUVIC

8 place Eugène Le Roy - 24190 NEUVIC
T 05 53 80 02 77 - M contact@geometre-expert-neuvic.fr

DEVIS

COMMUNE DE SOURZAC

Mairie
24400 SOURZAC

Réf. Devis : DE20-522
Date : 03/09/2020
Affaire :

Objet

AFFAIRE LOTISSEMENT COMMUNAL A SOURZAC
PARCELLE SECTION BE n°133 - Lieu-dit "Coutourou-Nord" - **Avant-projet n°1**
Phase n°1 - Vente de 7 lots via la procédure de déclaration préalable (lots n°1 à 6 et n°16)
Phase n°2 - Viabilisation de 9 lots via la procédure de permis d'aménager

DEVIS ETABLI SUR QUANTITES ESTIMEES, CONSTITUANT ENGAGEMENT SUR LES PRIX UNITAIRES. LES QUANTITES REELLES SERONT SEULES FACTUREES. DEVIS VALABLE SIX MOIS

| Désignation | Montant Unit. € | Qté | Montant Total € |
|---|-----------------|-----|-----------------|
| DROIT FIXE D'OUVERTURE DE DOSSIER (frais de prise en charge du dossier) | 95,60 | 1 | 95,60 |
| <u>PHASE 1 - BORNAGE PERIMETRIQUE ET RELEVES TOPOGRAPHIQUES</u> | | | |
| 1-1 BORNAGE PERIMETRIQUE DE L'ASSIETTE DE L'OPERATION | | | |
| Analyse des éléments, recherche d'archives (Prestation non facturée) | 0,00 | 1 | 0,00 |
| Demande d'alignement | 18,20 | 2 | 36,40 |
| Relevés techniques | 560,00 | 1 | 560,00 |
| Par borne | 12,00 | 5 | 60,00 |
| Archivage obligatoire, dans le Fichier National des Bornages www.geoportail.fr , des longitudes et latitudes centimétriques des limites définies | 43,60 | 1 | 43,60 |
| 1-2 RELEVÉ TOPOGRAPHIQUE AVEC POINTS DE NIVEAUX | | | |
| Relevé topographique du site (points altimétriques, positionnement des réseaux, végétation existante, éléments caractéristiques, ...) | 380,00 | 1 | 380,00 |
| <u>PHASE 2 - AVANT-PROJET</u> | | | |
| 2-1 ETABLISSEMENT D'ESQUISSES DE DECOURPAGE SOUMISE | | | |
| Etablissement d'esquisses de découpage soumises à l'avis du client et des concessionnaires, étude et mise au propre | 550,00 | 1 | 550,00 |
| 2-2 DEFINITION DU PREMIER LOT VENDU HORS PERMIS D'AMENAGER | | | |
| Définition des premiers lots vendus hors permis d'aménager, hors périmètre d'opération du permis d'aménager | 260,00 | 1 | 260,00 |
| Relevés techniques complémentaires (exécution possible simultanément au bornage du périmètre) | 12,00 | 14 | 168,00 |
| Par borne divisoire | | | |

La juste mesure, avec passion!

Membre d'une association agréée par l'administration fiscale acceptant le règlement des honoraires par chèque.

Siret 334 990 637 00038 - RCS PERIGUEUX - Code APE 7112A - N° TVA FR28334990637

Références bancaires : BNP Paribas Agence de RIBERAC - IBAN FR76 3000 4007 1500 0100 0990 917 BIC BNPAFRPPXXX

A défaut de paiement à l'échéance et de plein droit, des pénalités de retard peuvent être réclamées, calculées avec un intérêt égal à une fois et demi le taux de l'intérêt légal en vigueur à l'échéance (Application des lois du 30/12/1992 et 29/10/1993 relatives aux conditions de paiement)



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

SCP Philippe Rallion
géomètre-expert d.p.l.g.

Agence de NEUVIC

8 place Eugène Le Roy - 24190 NEUVIC

T 05 53 80 02 77 - F - M contact@geometre-expert-neuvic.fr

2-3 DOCUMENT DE MODIFICATION CADASTRALE PRÉALABLE

| | | | |
|-----------------------------------|--------|---|--------|
| Cotation du document : par point | 41,40 | 2 | 82,80 |
| Pour un ou deux numéros créés | 107,10 | 1 | 107,10 |
| Par numéro créé : du 3ème au 8ème | 31,70 | 6 | 190,20 |

PHASE 3 - PERMIS D'AMENAGER

| | | | |
|--|--------|---|----------|
| Dossier de demande de permis d'aménager : Plans, règlement de lotissement, programme des travaux avec voirie à créer : par lot, dans le cadre d'une équipe pluridisciplinaire incluant un architecte | 600,00 | 9 | 5 400,00 |
|--|--------|---|----------|

Sous réserve des documents d'urbanisme en révision et en vigueur sur le territoire

PHASE 4 - MAITRISE D'ŒUVRE DES TRAVAUX DE VIABILISATION

Ces travaux devront faire l'objet d'un marché séparé après consultation. Le coût de la maîtrise d'œuvre sera de **7.20 % des montants du marché des travaux**.
Montant des travaux estimés à 190 000 € HT

PHASE AVP - 15% du coût de la maîtrise d'œuvre

Analyse du programme, Études d'Avant-Projet Définitif

PHASE PRO - 15% du coût de la maîtrise d'œuvre

Etudes de projet

PHASE ACT - 20% du coût de la maîtrise d'œuvre

Assistance pour la passation des Contrats de Travaux
(Dossier de Consultation des Entreprises, analyse des offres, préparation des marchés)

PHASE DET - 40% du coût de la maîtrise d'œuvre

Etudes d'exécution, Direction de l'Exécution des Travaux

PHASE AOR - 10% du coût de la maîtrise d'œuvre

Assistance au maître d'ouvrage lors des Opérations de Réception,
délai de garantie de parfait achèvement des travaux

PHASE 5 - OPERATIONS FONCIERES FINALES

| | | | |
|--|--------|----|----------|
| Bornage intérieur des lots (implantation, matérialisation, fourniture de bornes) : par point | 61,30 | 22 | 1 348,60 |
| Plan général de bornage | 390,00 | 1 | 390,00 |
| Plan de vente de chaque lot à annexer aux actes de vente : par lot | 76,50 | 9 | 688,50 |

DOCUMENT DE MODIFICATION CADASTRALE FINAL

| | | | |
|------------------------------------|--------|---|--------|
| Cotation du document : par point | 41,40 | 3 | 124,20 |
| Pour un ou deux numéros créés | 107,10 | 1 | 107,10 |
| Par numéro créé : du 3ème au 10ème | 31,70 | 8 | 253,60 |

Conditions de Paiement :
Terme de paiement

| | |
|-----------------|-----------|
| Montant H.T. € | 10 845,70 |
| TVA (20,00%) € | 2 169,14 |
| Montant T.T.C € | 13 014,84 |

Date de la commande :/...../.....

Signature (faire précéder de « Bon pour Commande ») :

La juste mesure, avec passion!

Membre d'une association agréée par l'administration fiscale acceptant le règlement des honoraires par chèque.

Siret 334 990 637 00038 - RCS PERIGUEUX - Code APE 7112A - N° TVA FR28334990637

Références bancaires : BNP Paribas Agence de RIBERAC - IBAN FR76 3000 4007 1500 0100 0990 917 BIC BNPAFRPPXXX

A défaut de paiement à l'échéance et de plein droit, des pénalités de retard peuvent être réclamées, calculées avec un intérêt égal à une fois et demi le taux de l'intérêt légal en vigueur à l'échéance (Application des lois du 30/12/1992 et 29/10/1993 relatives aux conditions de paiement)

ESTIMATION FINANCIÈRE - VIABILISATION DU LOTISSEMENT "Coutourou"

Estimation réalisée le Lundi 7 Septembre 2020

| N° de prix | DÉSIGNATION DES TRAVAUX | U | Quantité | Prix unitaire en € | Montant Estimé |
|------------|--|----|----------|--------------------|--------------------|
| 100 | TRAVAUX PRÉPARATOIRES | | | | |
| 110 | Installation de chantier, comprenant balisage des travaux, le panneau de chantier, l'amenée et le repli du matériel, nettoyage de l'emprise, abatage et dessouchage le cas échéant | F | 1 | 2 000,00 € | 2 000,00 € |
| 120 | Implantation du projet, piquetage, repérage des axes de voirie | F | 1 | 1 700,00 € | 1 700,00 € |
| | SOUS-TOTAL TRAVAUX PRÉPARATOIRES | | | | 3 700,00 € |
| 200 | TERRASSEMENTS GÉNÉRAUX - TRANCHÉES | | | | |
| 210 | Décapage de la terre végétale sur 0.20m minimum sur l'emprise de la voirie, des cheminements piétons, stockage pour remise en place | m² | 1800 | 2,10 € | 3 780,00 € |
| 220 | Terrassement pour fondation de chaussée, sur une épaisseur de 0,25m et évacuation des matériaux à la décharge la plus proche | m² | 1250 | 5,00 € | 6 250,00 € |
| 230 | Terrassement pour fondation de cheminement piéton, sur une épaisseur de 0,25m et évacuation des matériaux à la décharge la plus proche | m² | 550 | 5,00 € | 2 750,00 € |
| 240 | Réglage et compactage du fond de forme | m² | 1800 | 1,00 € | 1 800,00 € |
| 250 | Terrassement sous voirie pour la création d'une structure réservoir (<i>sous réserve du retour de l'étude hydrogéologique</i>) | m³ | 300 | 20,00 € | 6 000,00 € |
| 260 | Terrassement d'une tranchée commune pour la pose des réseaux (EDF, Eau, Eclairage, Téléphone), y compris mise en place des grillages avertisseurs | ml | 240 | 35,00 € | 8 400,00 € |
| | SOUS-TOTAL TERRASSEMENTS GÉNÉRAUX | | | | 28 980,00 € |
| 300 | VOIRIE | | | | |
| 310 | Fourniture et pose d'un géotextile sous voirie | m² | 1800 | 1,20 € | 2 160,00 € |
| 320 | Couche de fondation de chaussée mise en place après réglage de fond de forme de 40 cm de GNT 0/31,5 compacté au rouleau et soigneusement dressé avec forme de pente | m³ | 1250 | 35,00 € | 43 750,00 € |
| 330 | Couche de fondation de cheminement piéton mise en place après réglage de fond de forme de 20 cm de GNT 0/31,5 compacté au rouleau et soigneusement dressé avec forme de pente | m³ | 550 | 38,00 € | 20 900,00 € |
| 340 | Fourniture bordure A1CR1 | ml | 200 | 45,00 € | 9 000,00 € |
| 350 | Fourniture bordure CR1 | ml | 230 | 30,00 € | 6 900,00 € |
| 370 | Revêtement de surface. | | | | |
| 371 | Emulsion bicouche sur une épaisseur de 0.05m | m² | 1250 | 7,00 € | 8 750,00 € |
| | SOUS-TOTAL VOIRIE | | | | 91 460,00 € |
| 400 | RESEAUX EAUX USEES | | | | |
| 410 | Fourniture et pose de canalisations PVC CR8 Ø160 | ml | 200 | 55,00 € | 11 000,00 € |
| 420 | Fourniture et pose de canalisations PVC CR8 Ø125 | ml | 280 | 40,00 € | 10 400,00 € |
| 430 | Fourniture et pose, bloqué au béton maigre, de regard de visite Ø600 avec tampon fonte | U | 5 | 500,00 € | 2 500,00 € |
| 440 | Fourniture et pose, bloqué au béton maigre, de tabouret PVC Ø250 pour branchement d'une habitation, avec tampon fonte | U | 10 | 250,00 € | 2 500,00 € |
| 450 | Passage caméra et test d'étanchéité | U | 1 | 700,00 € | 700,00 € |
| 460 | Plan de recolement | U | 1 | 200,00 € | 200,00 € |
| 470 | Raccordement sur le réseau EU existant et réfection de chaussée | U | 1 | 2 000,00 € | 2 000,00 € |
| | SOUS-TOTAL RESEAUX EAUX USEES | | | | 29 300,00 € |
| 500 | RÉSEAU D'EAU PLUVIALE (sous réserve du retour de l'étude hydrogéologique) On ne régule pas les surfaces imperméabilisées des lots - Gestion à la parcelle <i>Solution chiffrée pour mise en place d'une structure réservoir sous voirie en point bas de la voirie, avec exutoire vers le fossé longeant la voie communale</i> | | | | |
| 510 | Fourniture et pose de canalisations PVC CR8 Ø200 | ml | 150 | 60,00 € | 9 000,00 € |
| 520 | Fourniture et pose de canalisations PVC CR8 Ø110 | ml | 50 | 45,00 € | 2 250,00 € |
| 530 | Fourniture et pose de drain de répartition Ø200 mm y compris lit de pose et enrobage | ml | 60 | 40,00 € | 2 400,00 € |
| 540 | Fourniture et mise en place d'une diorite 40/70 sur 1m d'épaisseur | m² | 300 | 40,00 € | 12 000,00 € |
| 550 | Fourniture et pose de grilles avaloirs sur caniveau AC1 | U | 6 | 450,00 € | 2 700,00 € |
| 560 | Raccordement sur le réseau EP existant et réfection de chaussée | U | 1 | 1 300,00 € | 1 300,00 € |

| N° de prix | DÉSIGNATION DES TRAVAUX | U | Quantité | Prix unitaire en € | Montant Estimé |
|------------|---|----|----------|--------------------|---------------------|
| | SOUS-TOTAL RESEAU D'EAU PLUVIALE | | | | 29 650,00 € |
| 600 | RESEAU D'ADDUCTION D'EAU POTABLE | | | | |
| | <i>Demande de Devis à faire</i> | F | | | |
| | SOUS-TOTAL RESEAU D'ADDUCTION D'EAU POTABLE | | | | 0,00 € |
| 700 | EQUIPEMENT EDF | | | | |
| 710 | Fourniture et mise en œuvre de gaine aiguillée TPC Ø 90 | ml | 180 | 5,50 € | 990,00 € |
| | <i>Demande de Devis à faire</i> | | | | |
| | SOUS-TOTAL EQUIPEMENT EDF | | | | 990,00 € |
| 800 | PRE-EQUIPEMENT TELEPHONIQUE | | | | |
| 810 | Fourniture et pose en tranchée sur lit de sable de fourreaux aiguillés PVC 42/45 pour réseau téléphonique et fibre, compris bouchons. | ml | 180 | 5,00 € | 900,00 € |
| 820 | Fourniture et mise en place de chambre de répartition en béton y compris terrassements, tampon et branchement des fourreaux, de type L2T, avec tampon fonte | U | 4 | 510,00 € | 2 040,00 € |
| 830 | Fourniture et mise en place de regards d'accès préfabriqués 30x30 | U | 5 | 85,00 € | 425,00 € |
| 840 | Aiguillage de l'ensemble du réseau | U | 1 | 300,00 € | 300,00 € |
| 850 | Branchement sur réseau existant | U | 1 | 100,00 € | 100,00 € |
| | <i>Demande de Devis à faire</i> | | | | |
| | SOUS-TOTAL PRE-EQUIPEMENT TELEPHONIQUE | | | | 3 765,00 € |
| 900 | SIGNALISATION | | | | |
| 910 | Mise en place d'un panneau de signalisation routière (STOP), compris toutes sujétions de scellement, et marquage au sol à la peinture blanche | U | 2 | 190,00 € | 380,00 € |
| 920 | Marquage au sol | ml | 200 | 10,00 € | 2 000,00 € |
| | SOUS-TOTAL EQUIPEMENT EDF | | | | 2 380,00 € |
| | TOTAL H.T | | | | 187 845,00 € |
| | TVA à 20,00 % | | | | 37 569,00 € |
| | TOTAL GENERAL (T.T.C.) | | | | 225 414,00 € |

Montant n'incluant pas les prestations réalisées par les concessionnaires et l'aménagement de l'aire de jeux