

DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE  
Commune de SOURZAC  
Lieu-dit: Couturou-Nord

Propriété de la Commune  
Projet lotissement de 16 lots

**AVANT PROJET n°1**

ECHELLE: 1/1000




1ère phase : Procédure de Déclaration Préalable

Vente de 7 terrains à bâtir  
Lot n°1 à n°6 et lot n°16  
Superficie totale : 65a 30ca

2ième phase : Périmètre du Permis d'Aménager




Parcelle section BE n°133p  
Superficie de 1ha 43a 60ca

ESPACES COMMUNS

-  Voirie d'une largeur de 5,5m
-  Cheminement piéton en calcaire de 1,5m
-  Espace vert

\*sous réserve des documents d'urbanisme en vigueur sur le territoire  
\*sous réserve de l'étude hydrogéologique et les besoins pour la gestion des eaux pluviales

ESPACES PRIVATIFS




-  Lots
-  Accès aux lots
-  Parking du midi 5m x 5m  
A la charge de l'acquéreur

\*sous réserve des documents d'urbanisme en vigueur sur le territoire  
et du relevé de l'état des lieux de l'emprise projet (faisabilité vis à vis de l'altimétrie du terrain naturel,  
de l'existence des réseaux, et des conditions de desserte)

\*sous réserve de l'étude hydrogéologique et les besoins pour la gestion des eaux pluviales  
Retrait-gonflements des sols argileux : **Aléa moyen**

Les surfaces des lots seront définitives seulement après le bornage périmétrique et des lots  
Les surfaces et les cotations sont données à titre indicatives. Elles seront ajuster après la réalisation de nos opérations de bornage.



LEGENDE :  
 borne à implanter  
 Futures nouvelles limites  
 Application Cadastre (non définie)



 <b>GÉOMÈTRE-EXPERT</b> CONSEILLER VALORISER GARANTIR	<b>Dressé par la S.C.P. Philippe RALLION</b> Géomètre-Expert d.p.l.g.		Dressé le 7 Septembre 2020 Référence : DEVIS	
	Siège social 35 rue Couleau BP 30 24600 RIBERAC Tél : 05 53 90 90 20	Agence Nontron 27, place Alfred Agard BP 45 24300 NONTRON Tél : 05 53 56 00 81	Agence Charente 22 rue du Boulivent 16190 MONTMOREAU Tél : 05 45 60 28 16	Agence Vallée de l'Isle 8 place Eugène Le Roy 24190 NEUVIC SUR L'ISLE Tél : 05 53 80 02 77

CADASTRE :  
 Section : BE  
 Lieu-dit : "Couturou"  
 Numéro : n°133  
 Contenance : 2ha 72a 70ca

Plan figuratif établi à partir de documents existants.  
 Ce plan, destiné à des formalités administratives,  
 ne peut servir à définir les limites de propriété.

Dressé par la S.C.P. Philippe RALLION géomètre-expert