

2	6	4	2	1	D	0	0	5	0
Commune			Année		N° du dossier				

2	6	1	0	2	0	2	1
J	J	M	M	A	A	A	A

Déposé en mairie le :

ATTENTION : cet avis est réputé favorable s'il n'est pas intervenu dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou dans les quinze jours pour une déclaration préalable ; un cadre non renseigné équivaut à une réponse favorable

◆ Consultation de l'Architecte des Bâtiments de France : OUI NON

Demandeur	Nom - Prénom : LES FONTANELLES ENERGIES
Adresse du demandeur	213 Cours Victor Hugo 33130 BEGLES
Projet situé à	Adresse du terrain : LES FONTANELLES - 24700 MENESPLET 26 OCT. 2021
	Références cadastrales du terrain : C59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 69, 70, 288, 289, 292, 293, 300

1- ANTERIORITE DES ACTES DELIVRES SUR CE TERRAIN

Certificat d'urbanisme N° _____ Déclaration préalable N° _____ Permis N° _____

2- AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

Situation du projet	◆ Dans une commune couverte par un document d'urbanisme <input checked="" type="checkbox"/> A
	◆ Dans une commune n'avant pas de document d'urbanisme
	◆ Type d'environnement

◆ Type de document : PLU ◆ Zone : _____

◆ dans une partie actuellement urbanisée (PAU)

◆ en dehors des parties actuellement urbanisées (HORS PAU)

◆ Espace agricole, culture, élevage, plan d'épandage : OUI NON

◆ Espace boisé (forêts, landes, maquis, garrigue) : OUI NON

◆ Proche bâti ancien, de caractère : OUI NON

◆ Autres (zone humide, sensible, naturelle à risques) : _____

3- AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

Le terrain ci-dessus est ou sera desservi dans les conditions suivantes

◆ Équipements publics	desservi : capacité		non desservi	longueur en m	sera desservi ?		avant le	nom du concessionnaire	prise en charge communale	
	suffisante	insuffisante			OUI	NON			OUI	NON
◆ Eau potable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Assainissement eaux usées	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Réseaux eaux pluviales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Électricité BT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Voirie publique (RD, VC)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Voie privée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Sécurité incendie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4- AVIS SUR LES PARTICIPATIONS

◆ Le projet susvisé doit-il être assujéti aux participations suivantes : OUI NON

PARTICIPATION POUR VOIRIE ET RESEAUX (Art. L. 332.11.1), instituée par délibération du :
Délibération spécifique liée au projet en date du _____ Montant : _____

ÉQUIPEMENT PROPRE (Art. L. 332-15), joindre l'accord du demandeur

ÉQUIPEMENT PUBLIC EXCEPTIONNEL (Art. L. 332.8)

PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN ZAC (Art. L 311-4)

PROJET URBAIN PARTENARIAL (L 332-11-3) convention en date du _____

5- FISCALITE

◆ Taxe d'aménagement instituée par délibération du : TAUX : **17**

◆ Taxe d'aménagement sectorisée (joindre le document graphique) – TAUX : _____

6- AVIS DU MAIRE

Favorable
 Défavorable

Observations :

- avis sur le style architectural du projet :
- avis sur les risques naturels et/ou technologiques (éboulements, inondation, affaissements...)

Date : **26/10/2021** Signature :
Jean-Claude CHAUSSADE, Maire

