

PC 294 21 D0021  
Commune Année N° du dossier

27 04 2021  
J J M M A A A A

Déposé en mairie le :

ATTENTION : cet avis est réputé favorable s'il n'est pas intervenu dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou dans les quinze jours pour une déclaration préalable ; un cadre non renseigné équivalant à une réponse favorable

◆ Consultation de l'Architecte des Bâtiments de France : OUI  NON

**Demandeur** Nom - Prénom : CPU SUN LO

**Adresse du demandeur** 966 Avenue Raymond Dugland  
Immeuble Le Blasco 31260 Montpelier

**Projet situé à** Adresse du terrain : Le pardaulet

Références cadastrales du terrain : 0 585-0607-0608-0602-0603-0604  
0605-0606-0609-0610-0611 à 0616

**1- ANTERIORITE DES ACTES DELIVRES SUR CE TERRAIN**

Certificat d'urbanisme N° Déclaration préalable N° Permis N°

**2- AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT**

**Situation du projet**

- ◆ Dans une commune couverte par un document d'urbanisme 
  - Type de document : Plu
  - Zone : N
- ◆ Dans une commune n'ayant pas de document d'urbanisme 
  - dans une partie actuellement urbanisée (PAU)
  - en dehors des parties actuellement urbanisées (HORS PAU)
- ◆ Type d'environnement
  - Espace agricole, culture, élevage, plan d'épandage : OUI  NON
  - Espace boisé (forêts, landes, maquis, garrigue) : OUI  NON
  - Proche bâti ancien, de caractère : OUI  NON
  - Autres (zone humide, sensible, naturelle à risques ... ) :

**3- AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN**

Le terrain ci-dessous est ou sera desservi dans les conditions suivantes

◆ Équipements publics	desservi capacité		non desservi	longueur en m	sera desservi ?		avant le	zone de compensation	prise en charge communale	
	suffisante	insuffisante			OUI	NON			OUI	NON
• Eau potable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Assainissement eaux usées	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Réseaux eaux pluviales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Électricité ET	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Voirie publique (RD, VC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Voie privée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Sécurité incendie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**4- AVIS SUR LES PARTICIPATIONS**

◆ Le projet susvisé doit-il être assujéti aux participations suivantes : OUI  NON

- PARTICIPATION POUR VOIRIE ET RESEAUX (Art. L. 332.11.1), instituée par délibération du :  
Délibération spécifique liée au projet en date du \_\_\_\_\_ Montant : \_\_\_\_\_
- ÉQUIPEMENT PROPRE (Art. L. 332-15), joindre l'accord du demandeur
- ÉQUIPEMENT PUBLIC EXCEPTIONNEL (Art. L. 332.8)
- PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN ZAC (Art. L. 311-4)
- PROJET URBAIN PARTENARIAL (L. 332-11-3) convention en date du \_\_\_\_\_

**5- FISCALITE**

◆ Taxe d'aménagement instituée par délibération du : TAUX :

◆ Taxe d'aménagement sectorisée (joindre le document graphique) - TAUX :

**6- AVIS DU MAIRE**

- Favorable
- Défavorable


Observations :

- avis sur le style architectural du projet :
- avis sur les risques naturels et/ou technologiques (éboulements, inondations, affaissements...)

Date : 28/04/2021

Signature :  
(Nom Prénom)

Servitude I3 : Servitude relatives à l'établissement des canalisations de transport et de distribution de gaz

 L'Adjoint Délégué  
Anthony WILLIAMS