

AVIS DU MAIRE

Commune de : **BASSILLAC-ET-AUBEROCHE**

Concernant un dossier de **Permis de construire N° PC 024 026 22 D0009** déposé en Mairie le **15/02/2022**

ATTENTION : Cet avis est réputé favorable s'il n'est pas intervenu dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou dans les quinze jours pour une déclaration préalable ; un cadre non renseigné équivaut à une réponse favorable.

◆ Consultation de l'Architecte des Bâtiments de France : oui le/...../..... non

DDT 24 / SADD

Pôle ADS

Arrivé le :

17 MARS 2022

| | |
|-----------------------------|---|
| Demandeur | Nom – Prénom : EYLIAC ENERGIES |
| Adresse du demandeur | 50 TER RUE DE MALTE 75011 PARIS 11 France |
| Projet situé à | Adresse du terrain : LE MAINE DU CASTANG - EYLIAC |
| | 24330 BASSILLAC-ET-AUBEROCHE Références cadastrales du terrain : D 470, AR 1043, AR 1038, AP 1032, AR 1044, AR 1040, AR 438, AS 1042, AR 1036, D 473, D 471, D 781, D 474, D 472 |

1 – ANTERIORITE DES ACTES DELIVRES SUR CE TERRAIN

- PC 024 026 22 D0009

2 – AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

| | |
|--|--|
| Situation du projet | ◆ Dans une commune couverte par un document d'urbanisme : |
| | ◆ Type de document : <input type="checkbox"/> Zone : A ◆ Type de document : <input type="checkbox"/> Zone : N |
| | ◆ Type d'environnement : |
| ◆ Secteur inondable ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non | |
| ◆ Le terrain est touché par un ER ou une opération autre ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non | |

3 – AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

Le terrain ci-dessus est ou sera desservi dans les conditions suivantes

| ◆ Equipements publics | desservi, capacité : | | non desservi | longueur en m | sera desservi ? | | avant le | nom du concessionnaire | prise en charge communale | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|----------|------------------------|---------------------------|--------------------------|
| | suffisante | insuffisante | | | OUI | NON | | | OUI | NON |
| ◆ Eau potable | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ◆ Assainissement eaux usées | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ◆ Réseaux eaux pluviales | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ◆ Electricité BT | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ◆ Voirie publique (RD, VC) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ◆ Voie privée | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ◆ Sécurité incendie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

4 – AVIS SUR PARTICIPATIONS

◆ Le projet susvisé doit-il être assujéti aux participations suivantes : oui non

PVR - participation pour voirie et réseaux – (Art. L.332.11.1), institué par délibération du :

Delibération spécifique liée au projet en date du Montant :

Equipement propre (Art. L.332.15) ; joindre l'accord du demandeur.

Equipement public exceptionnel (Art. L.332.8).

Participation du constructeur en ZAC (Art. L.311.4).

PUP - projet urbain partenarial – (Art. L.332.11.3) ; convention en date du :

5 – FISCALITE

◆ Taxe d'aménagement instituée par délibération du : Taux : 1 %.

◆ Taxe d'aménagement sectorisé (joindre le document graphique) Taux :

◆ Taxe sur la cession à titre onéreux de terrains nus devenus constructibles Taux :

◆ Redevance Archéologie Préventive Taux 0.40%

6 – AVIS DU MAIRE

Favorable

Défavorable

Observations :

Avis sur le style architectural :

Début d'affichage de l'avis de dépôt en Mairie : 15/02/2022

Date : 11/03/2022

Le / /

Le Maire,
BEYLOT Michel

Signature : Fait à BASSILLAC ET AUBEROCHE

