

Sujet :Re: Tr: consultation PA024 557 23 D0002 TRELISSAC NEXITY

Date :Fri, 21 Jul 2023 11:44:30 +0200

De :DDT 24/SEER/RGDPF (Pôle Risques et Gestion du DPF) emis par SAPELIER Damien
(Responsable du pôle) - DDT 24/SEER/RGDPF <ddt-seer-rgdpf@dordogne.gouv.fr>

Organisation :DDT 24/SEER/RGDPF

Pour :STAPIEN Marianne (Instructrice ADS) - DDT 24/SADD/PUAVD/CADSEN
<marianne.stepien@dordogne.gouv.fr>

Copie à :KIM Hélène - DDT 24/SEER/RGDPF <helene.kim@dordogne.gouv.fr>

Bonjour,

Au titre du risque inondation :

Le projet est partiellement situé en zone rouge du plan de prévention du risque inondation (PPRi) de l'Isle approuvé le 6 février 2018.

Seul le lot n°3 se trouve dans l'enveloppe inondable en situation de crue de référence. Toutefois, il ne prévoit pas de constructions, ni de remblais et, par suite, ne suscite aucune observation particulière.

Au titre du risque mouvement de terrain :

Les lots n° 1 et 2 se trouvent en zone moyennement exposée du plan de prévention du risque mouvements de terrain (PPRMvT) approuvé le 28 juillet 2006.

Les prescriptions des chapitres I. et II. du règlement s'appliqueront.

L'attention des porteurs de projet doit être attirée sur la réalisation de l'étude G1 (qui a remplacé la G0) ainsi que les obligations relatives aux fondations, l'implantation des arbres ou l'assainissement prévues dans le règlement.

Les documents ne permettent pas nous assurer qu'elles sont bien respectées et le doute est notamment permis à propos de la proximité des implantations d'arbres avec les bâtiments.

Sous réserve du respect de ces prescriptions, le pôle risques émet un avis favorable à ce projet.

Bien cordialement,

--

Damien Sapelier
DDT 24 -Service Eau Environnement Risques (SEER) -
Responsable du pôle Risques et gestion de crise
tel : 05.53.45.56.66