

## **PC 7**

### **PHOTOGRAPHIES DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE**

- 7.1 Synthèse des points de vue
- 7.2 Vues proches depuis la RD660
- 7.3 Vues proches depuis la voie sans issue de Fontenille et depuis la crête du coteau
- 7.4 Vues proches depuis l'usine Polyrey
- 7.5 Vues proches depuis l'usine Polyrey

## Reportages photographiques

L'emprise de projet a fait l'objet de deux visites de site : une visite en hiver (en mars 2021) et une visite au printemps (en mai 2021) pour tenir compte de l'impact visuel des feuillaisons dans les covisibilités. Une autorisation de visite de l'usine Polyrey a été demandée et obtenue. Les photos prises depuis l'usine ont été réalisées en mai 2021.

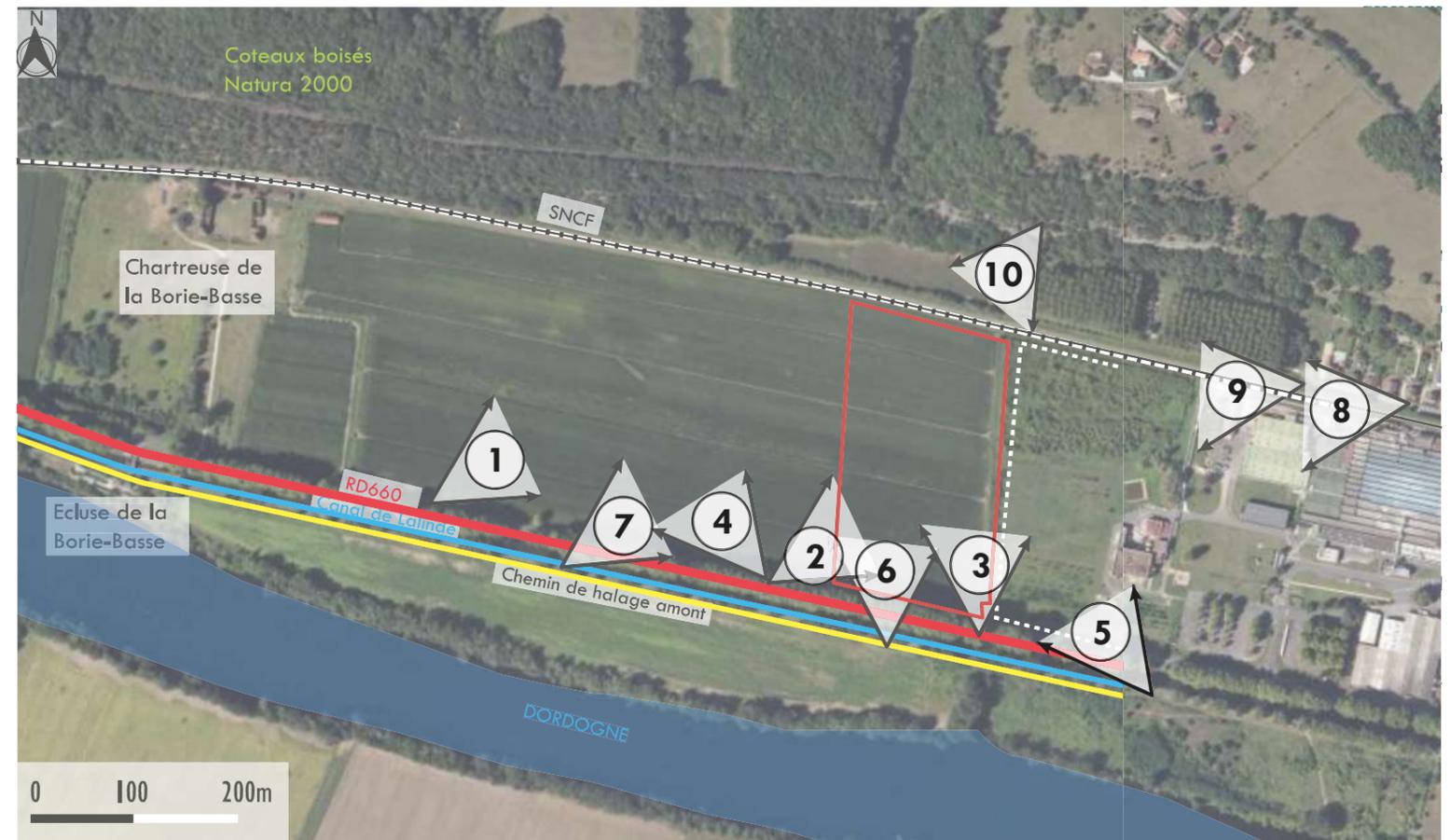
## Analyse des perceptions proches

Après l'analyse des perceptions visuelles lointaines, l'étude de site consiste à une prise en compte de l'emprise du projet dans son environnement proche. La RD660 dans un axe très linéaire longe la parcelle dans sa limite sud. Le canal et son chemin de halage très fréquenté s'ouvrent largement sur cette parcelle agricole. Au nord, dans une configuration similaire, la voie SNCF, en pied de coteau longe également la parcelle. Un sentier pédestre serpente également en cête du coteau.

Le reportage photographique suivant se décompose en quatre étapes :

- Vues proches depuis la route départementale 660,
- Vues proches depuis le chemin de halage du canal,
- Vues proches depuis la voie sans issue de fontenille,
- Vues proches depuis la crête du coteau.

## Plan de synthèse des points de vue



Source - Fond de plan - carte Géoportail

<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b> EDF ENR Allée des Noisetiers, ZAC du Puy d'Or, 69760 Limonest	<b>ARCHITECTE</b> GROUPE LOISIER 42 place Gambetta 33000 Bordeaux	<b>PAYSAGISTE CONCEPTEUR</b> ATELIER RG 11 rue Emile Zola 33130 Bègles	<b>ADRESSE DU TERRAIN</b> 700 route de Bergerac, 24150 Baneuil Parcelle 000 AI 20, AK 37 - 215 505 m <sup>2</sup>	<b>PARC PHOTOVOLTAÏQUE À BANEUIL (24150)</b>	<b>Photos environnement proche</b>	06.05.22 -	<b>PC 7.1</b>
--	--	---	---	--	--	---------------	---------------

**Vues proches depuis la RD660**  
**Zones d'influences proches (commune de Baneuil)**



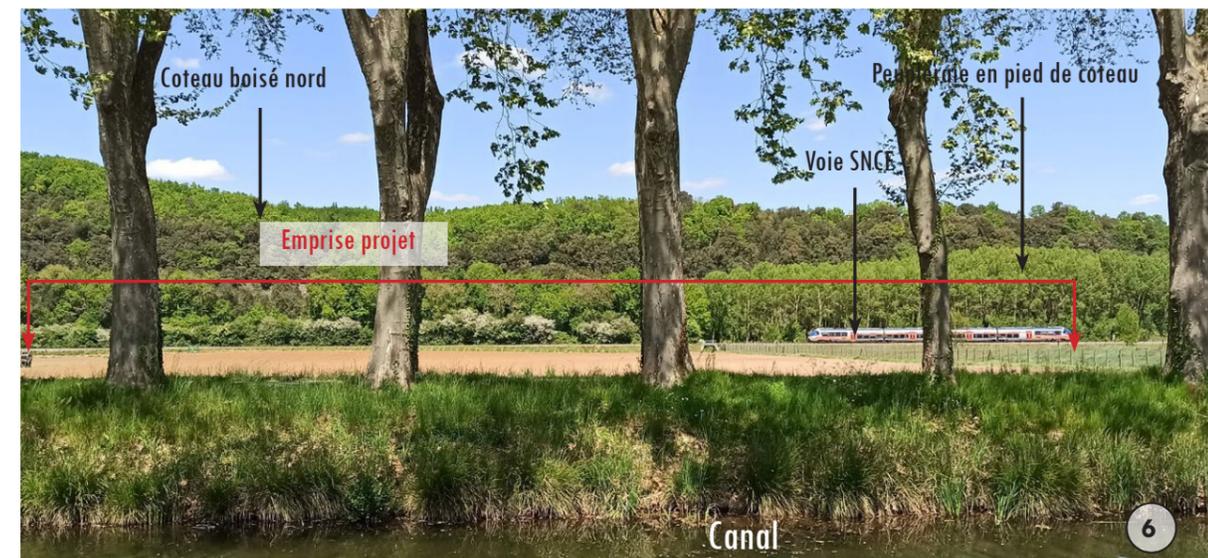
Vue depuis la RD660 vers la ferme de la Borie-Basse : la chartreuse périgourdine, non classée mais remarquable, est visible et située au pied du coteau boisé dans la plaine.



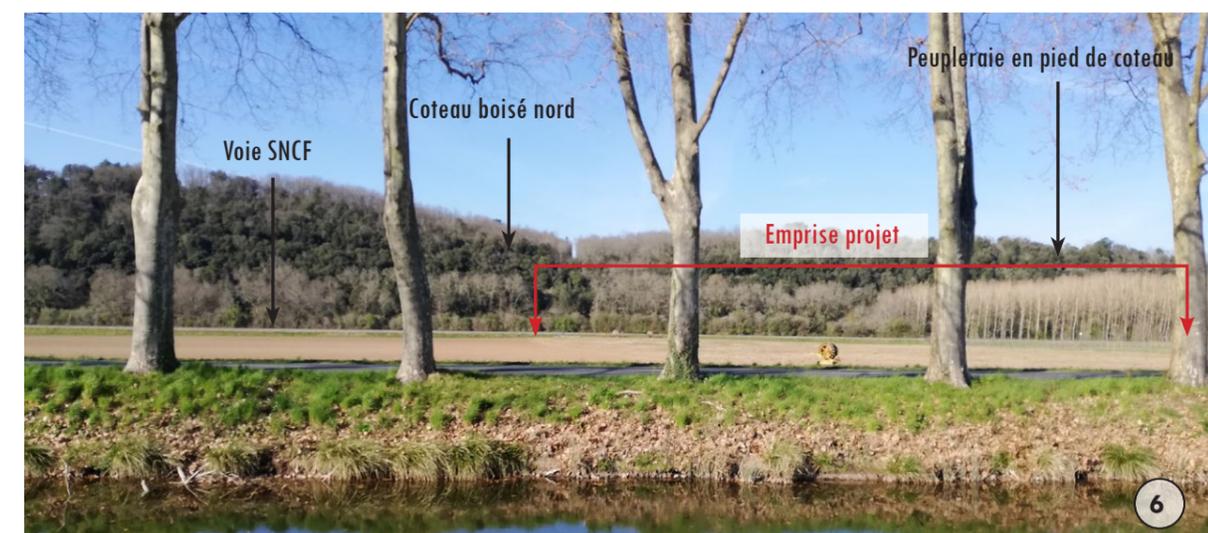
La perspective très fuyante Est/Ouest offre, à toutes les saisons, des vues très dégagées sur la parcelle agricole et l'emprise du projet, d'autant plus prégnantes sur cette voie douce.



Plan de repérage



Vue de l'emprise du projet depuis le chemin de halage du canal de Lalinde : le chemin se trouve au niveau de la RD660 et permet la vue sur le coteau et l'emprise de projet. Les troncs des platanes créent un filtre mais laissent la vue très dégagée sur la plaine et le coteau boisé.

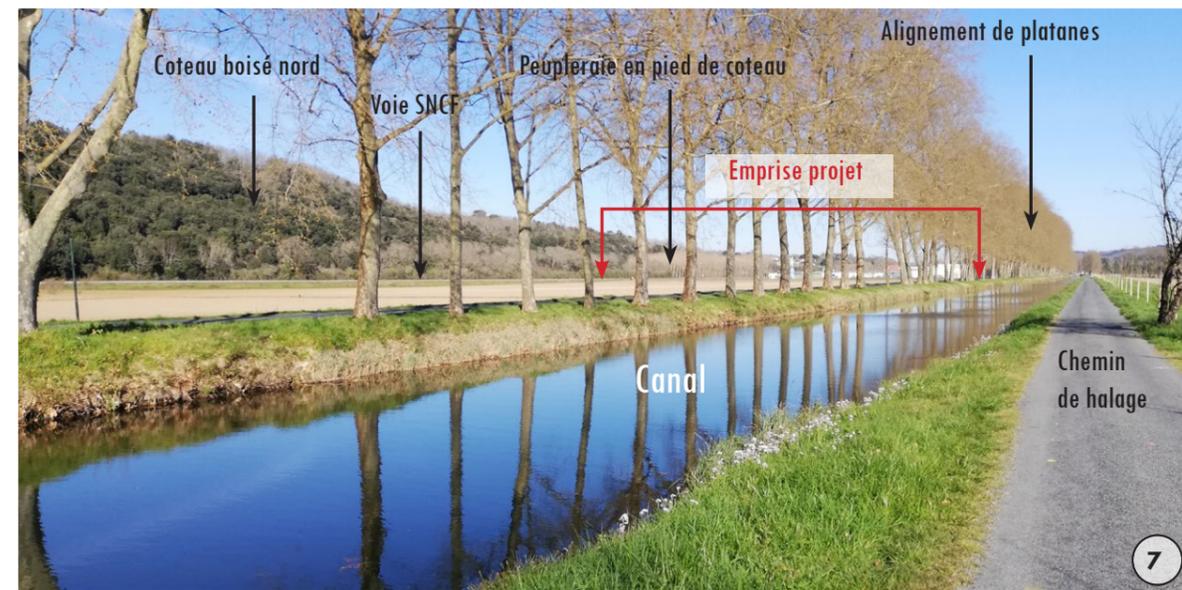


Vue de l'emprise du projet depuis le chemin de halage en saison hivernale : la vue est identique à celle avec les feuillaisons, avec une vue plongeante sur le site.

Crédit photographique - Source Atelier RG Paysage& Lumière

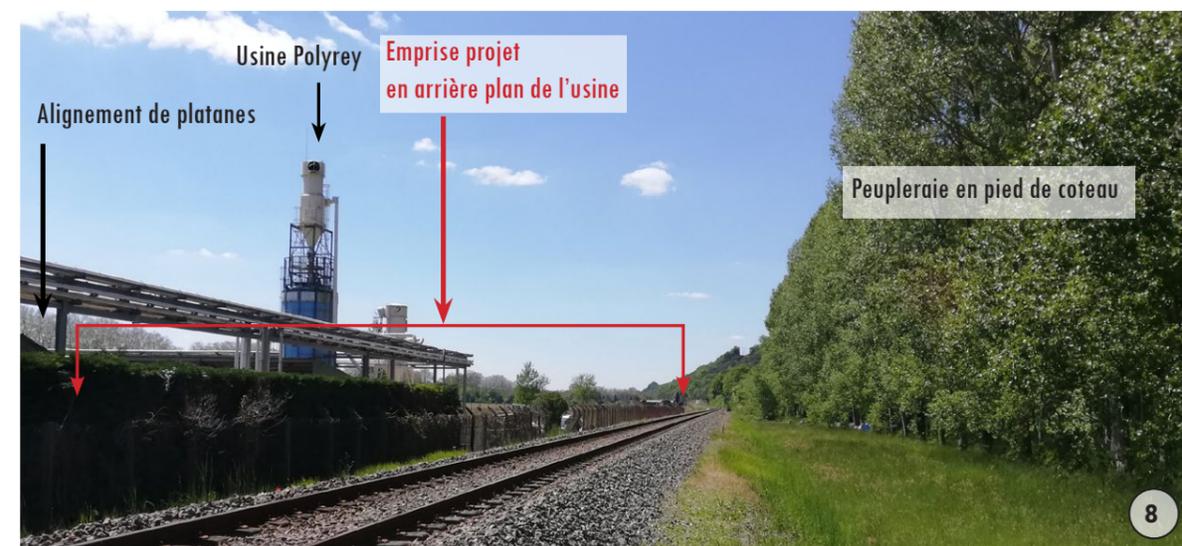
<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b> EDF ENR Allée des Noisetiers, ZAC du Puy d'Or, 69760 Limonest	<b>ARCHITECTE</b> GROUPE LOISIER 42 place Gambetta 33000 Bordeaux	<b>PAYSAGISTE CONCEPTEUR</b> ATELIER RG 11 rue Emile Zola 33130 Bègles	<b>ADRESSE DU TERRAIN</b> 700 route de Bergerac, 24150 Baneuil Parcelle 000 Al 20, AK 37 - 215 505 m²	<b>PARC PHOTOVOLTAÏQUE</b> <b>À BANEUIL (24150)</b>	<b>Photos environnement</b> <b>proche</b>	06.05.22 -	<b>PC 7.2</b>
--	--	---	---	--	--	---------------	---------------

**Vues proches depuis la RD660**  
**Zones d'influences proches (commune de Baneuil)**



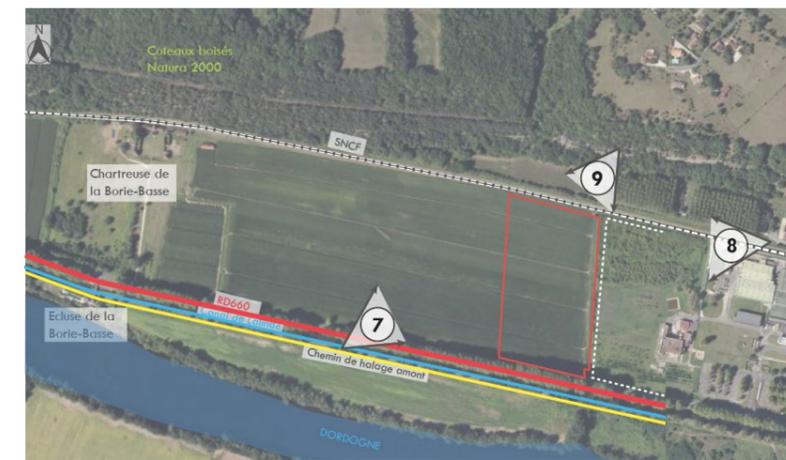
La perspective très fuyante Ouest/Est offre également, à toutes les saisons, des vues très dégagées sur la parcelle agricole et l'emprise du projet, d'autant plus pregnantes sur cette voie douce.

**Vues proches depuis la voie sans issue de fontenille,**  
**Zones d'influences proches (commune de Baneuil)**



La voie fontenille se termine en voie sans issue avec un accès à la parcelle de la peupleraie. Ce lieu est très peu fréquenté. En contre bas de la voie SNCF, l'emprise du site n'est quasiment pas visible, avec l'exception d'une petite frange Nord le long de la voie SNCF. La période hivernale n'apporte aucune variation sur la perception de la parcelle. Seule la plantation de peupliers modifie la perception du paysage.

Crédit photographique - Source Atelier RG Paysage& Lumière



Plan de repérage

**Vues proches depuis la crête du coteau**  
**Zones d'influences proches (commune de Baneuil)**



Vue de l'emprise du projet depuis le coteau boisé au printemps : les boisements de feuillus et de chênes verts se densifient et le site est peu visible.



Vue de l'emprise du projet depuis le coteau boisé en saison hivernale : les boisements de feuillus et de chênes verts créent un filtre arboré et l'emprise de projet est visible uniquement par intermittence.

<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b> EDF ENR Allée des Noisetiers, ZAC du Puy d'Or, 69760 Limonest	<b>ARCHITECTE</b> GROUPE LOISIER 42 place Gambetta 33000 Bordeaux	<b>PAYSAGISTE CONCEPTEUR</b> ATELIER RG 11 rue Emile Zola 33130 Bègles	<b>ADRESSE DU TERRAIN</b> 700 route de Bergerac, 24150 Baneuil Parcelle 000 Al 20, AK 37 - 215 505 m <sup>2</sup>	<b>PARC PHOTOVOLTAÏQUE</b> <b>À BANEUIL (24150)</b>	<b>Photos environnement</b> <b>proche</b>	06.05.22 -	<b>PC 7.3</b>
--	--	---	---	--	--	---------------	---------------

## CONSTAT :

Depuis la RD 660, la plaine agricole très ouverte offre des vues très marquées sur le site d'étude. La route passe au droit de la parcelle sur une longueur en vis à vis d'environ 150 mètres.

Le canal et le chemin de halage qui surplombe d'environ deux mètres la parcelle offre les mêmes vues très dégagées sur le site. L'alignement de platanes entrecoupe la perspective mais les houppiers très remontés laissent largement la vue ouverte sur le site.

Au Nord de la parcelle, seul de tracé de la voie SNCF s'intercale entre la limite parcellaire du site et le pied du coteau boisé.

Seuls les usagers de la SNCF perçoivent le site depuis l'intérieur des trains.

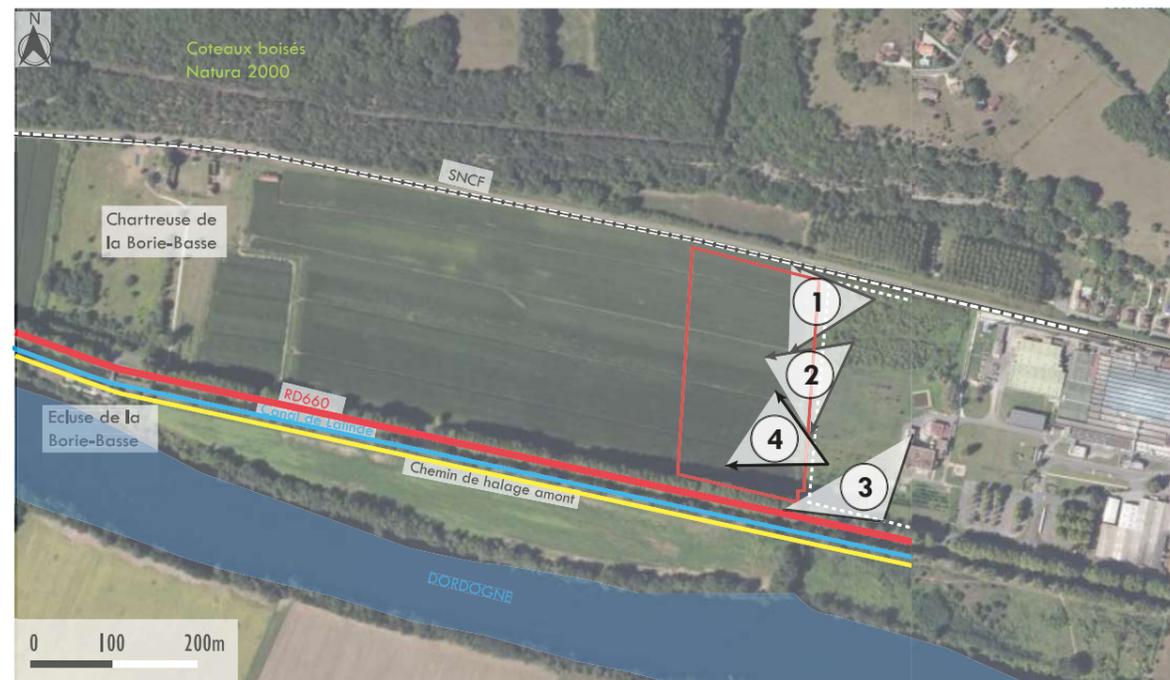
### Analyse des perceptions depuis l'usine - intégration du site dans son environnement

Il est également important de percevoir l'environnement proche depuis le site. Plat et très ouvert, cette plaine agricole dessine parfaitement le relief environnant.

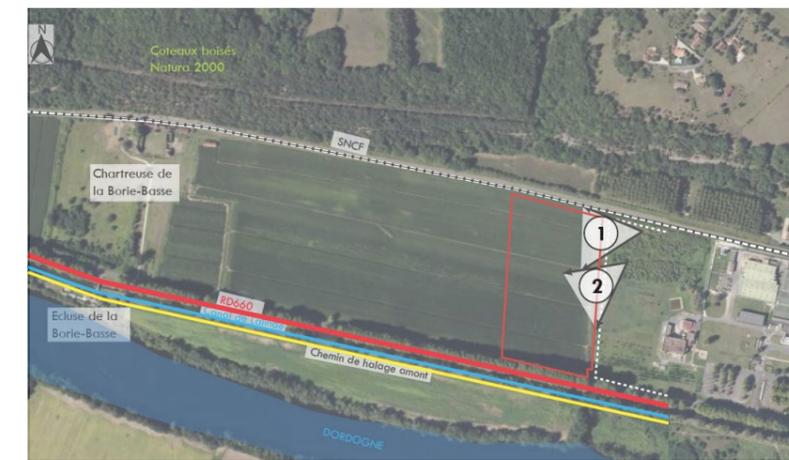
Le coteau boisé au Nord et l'alignement de platanes au Sud créent deux césures marquées dans le paysage qui enclavent l'emprise du site.

Le reportage photographique suivant se décompose en une étape :

- intégration de l'emprise du site dans son environnement depuis l'usine Polyrey.



Plan de repérage des cônes de vues



Plan de repérage



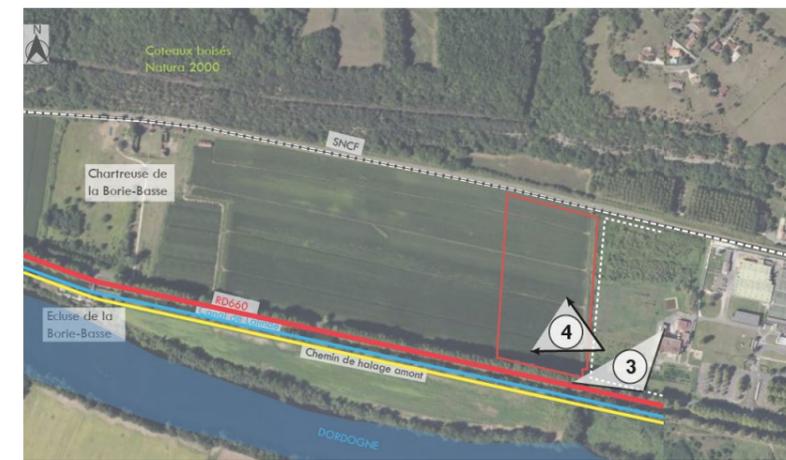
Vue de l'emprise du projet depuis la propriété de l'usine Polyrey vers le Nord Ouest : la clôture grillagée sans haies laisse passer les vues lointaines sur le paysage.



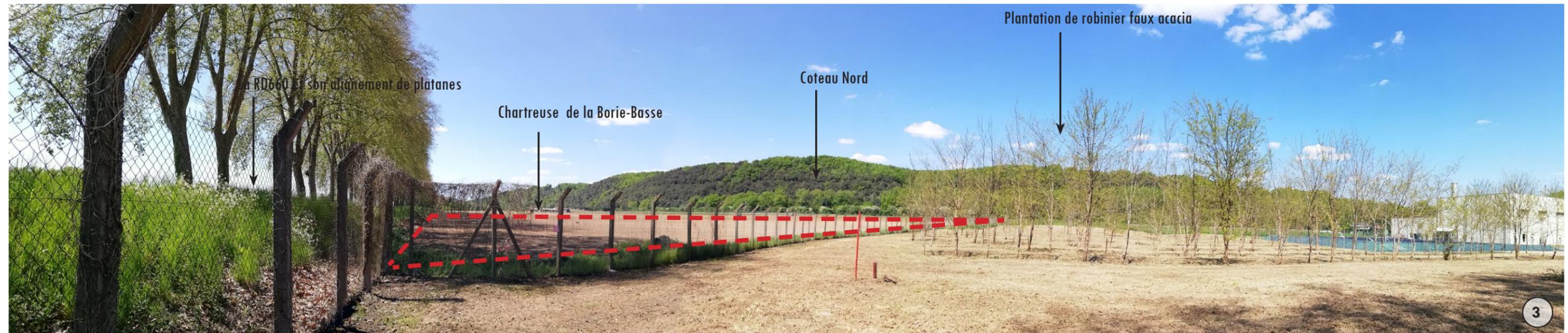
Vue de l'emprise du projet depuis la propriété de l'usine Polyrey vers le canal de Lalinde : la clôture grillagée sans haies laisse passer les vues lointaines sur le paysage.

Crédit photographique - Source Atelier RG Paysage& Lumière

<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b> EDF ENR Allée des Noisetiers, ZAC du Puy d'Or, 69760 Limonest	<b>ARCHITECTE</b> GROUPE LOISIER 42 place Gambetta 33000 Bordeaux	<b>PAYSAGISTE CONCEPTEUR</b> ATELIER RG 11 rue Emile Zola 33130 Bègles	<b>ADRESSE DU TERRAIN</b> 700 route de Bergerac, 24150 Baneuil Parcelle 000 Al 20, AK 37 - 215 505 m <sup>2</sup>	<b>PARC PHOTOVOLTAÏQUE</b> <b>À BANEUIL (24150)</b>	<b>Photos environnement</b> <b>proche</b>	06.05.22 -	<b>PC 7.4</b>
--	--	---	---	--	--	---------------	---------------



Plan de repérage



Vue panoramique de l'emprise du projet depuis la propriété de l'usine Polyrey vers la ferme de la Borie-Basse et le coteau Natura 2000 : la clôture laisse passer les vues lointaines sur le paysage de la vallée.



Vue de l'emprise du projet depuis la propriété de l'usine Polyrey vers la ferme de la Borie-Basse et le coteau Natura 2000 : la clôture laisse passer les vues lointaines sur le paysage de la vallée.

### CONSTAT :

Le coteau boisé au Nord et l'alignement de platanes au Sud créent deux césures marquées dans le paysage qui enclavent l'emprise du projet.

Il se situe à environ 1.50 mètres en dessous du niveau de la route départementale 660, ce qui conforte l'ouverture visuelle. Le vis à vis direct entre la parcelle et la RD 660 est d'environ 150 mètres.

La limite Sud Est de la parcelle se caractérise par la plantation en alignements de robiniers faux acacia.

Crédit photographique - Source Atelier RG Paysage& Lumière

<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b> EDF ENR Allée des Noisetiers, ZAC du Puy d'Or, 69760 Limonest	<b>ARCHITECTE</b> GROUPE LOISIER 42 place Gambetta 33000 Bordeaux	<b>PAYSAGISTE CONCEPTEUR</b> ATELIER RG 11 rue Emile Zola 33130 Bègles	<b>ADRESSE DU TERRAIN</b> 700 route de Bergerac, 24150 Baneuil Parcelle 000 AI 20, AK 37 - 215 505 m <sup>2</sup>	<b>PARC PHOTOVOLTAÏQUE</b> <b>À BANEUIL (24150)</b>	<b>Photos environnement</b> <b>proche</b>	06.05.22 -	<b>PC 7.5</b>
--	--	---	---	--	--	---------------	---------------