

PC4 – Notice descriptive

La présente demande est portée par la société GDSOL 19, société de projet et filiale à 100% du groupe Générale du Solaire, opérateur de parcs photovoltaïques.

1. Localisation

Le projet prend place au lieu-dit « Plancheix », sur les parcelles BI 9, 10, 11, 13, localisées à environ 3,5 km au Sud du centre-bourg de la commune de Coulounieix-Chamiers, dans le département de Dordogne.

2. Présentation de l'état initial

Le terrain du projet fut le siège d'une ancienne décharge municipale, exploitée entre la fin des années 1950 et fin des années 1980.

Le site présente une topographie sur 2 étages, orientés Sud et séparés par deux fronts de taille.

Le terrain est bordé au Sud et à l'Est par l'avenue de l'industrie. Les bordures Nord et Est jouxtent des terrains agricoles.

Globalement, le terrain dispose d'une ceinture arborée sur ses bordures Est/Sud/Ouest.

Le terrain dispose d'un accès depuis l'avenue de l'industrie ?

Un état initial du terrain est décrit dans l'étude d'impact du projet, jointe à la demande de Permis de Construire (pièce PC11).

3. Compatibilité avec les règles d'urbanisme

Le terrain du projet est situé en secteur Npv du PLUI du Grand Périgueux ; secteur réservé pour l'installation d'une centrale photovoltaïque.

4. Description de la construction**Structures photovoltaïques**

Le parc solaire sera équipé de tables photovoltaïques (composées de plusieurs dizaines de panneaux) disposées sur des châssis en acier, eux-mêmes ancrés dans le sol par un système de pieux battus.

Les tables photovoltaïques seront orientées selon un axe Sud/Sud-Ouest (aligné aux limites parcellaires), avec une inclinaison de 15°. Elles seront agencées en lignes parallèles dans la direction Est-Ouest, et seront espacées de 2,92m environ dans la direction Nord-Sud, afin de limiter les phénomènes d'ombres portées entre tables.

La hauteur maximum des structures culminera à 2,57m, et le bas de pente est fixé à +0,80m par rapport au TN.

Equipements électriques

La totalité des réseaux de câbles CC et AC cheminera sur les structures photovoltaïques et en souterrain.

Le parc solaire comprendra 1 seul local technique en béton préfabriqué, qui regroupera l'ensemble des équipements électriques HTA. Le poste sera revêtu d'un crépi teinté vert olive (RAL 6003). Il totalisera une surface de plancher de 19,2 m².

Pistes de circulation

Une piste de circulation périmétrale sera aménagée à l'intérieur du parc. D'une emprise de 9m de large, cette piste sera conforme aux préconisations du SDIS dans la mesure elle sera composée d'une bande de roulement de 4m (compatible avec les PL 19T), de bas-côtés, de fossés, et d'une bande à la terre. Elle servira à l'exploitation du parc, ainsi qu'aux équipes du SDIS 24.

Centrale Photovoltaïque au sol - Coulounieix - Chamiers (24660)

Lieu - dit « Plancheix » Parcelles Section BI - N° 9, 10, 11, 13
GDSOL 19, SARL - 50, Rue Etienne MARCEL - 75 002 PARIS




Sécurité incendie

La conception architecturale et électrique du parc respectera l'ensemble des préconisations du SDIS 24.

Une citerne incendie de 120 m³ sera disposée proche de l'entrée du terrain, et à proximité du poste de livraison/transformation, dans l'enceinte clôturée. Le portail d'accès au site sera doté d'un système d'ouverture extérieur agréé par le SDIS.

Clôture et Accès

Le parc solaire sera délimité par une clôture grillagée, en partie déjà existante. Les segments endommagés seront alors remplacés par une clôture neuve (notamment en limite Sud).

1 portail d'accès sera aménagé en lieu et place de celui existant, en bordure de l'avenue de l'industrie. Le portail sera équipé d'un système d'ouverture conforme aux préconisations du SDIS 24 (clé DESCHAMPS).

Espaces verts et topographie

Le terrain fera l'objet d'opérations de débroussaillage, d'élagage et de décapage. La topographie du terrain sera conservée.

Concernant les espaces verts, la grande majorité des zones de végétation sera conservée (notamment la ceinture arborée), afin de prendre en compte les enjeux naturels et paysagers.

Le projet en quelques chiffres

Le parc solaire développera une puissance totale de 4,2 MWc environ et totalisera une surface clôturée de 5,6 ha.

Ce projet permettra de couvrir les besoins annuels en électricité de 1 295 foyers, et d'éviter l'émission de 162 tonnes de CO² par an.

Centrale Photovoltaïque au sol - Coulounieix - Chamiers (24660)

Lieu - dit « Plancheix » Parcelles Section BI - N° 9, 10, 11 ,13
GDSOL 19, SARL- 50, Rue Etienne MARCEL - 75 002 PARIS

