

DGA DE L'AMÉNAGEMENT ET DES MOBILITÉS

Direction du Patrimoine Routier,
Paysager et des Mobilités
Pôle Ingénierie
Service Foncier et Domaine Public
Bureau Domaine Public

Affaire suivie par : Nathalie GUGGENHEIM
Tél. : 05.53.06.87.58
Courriel : n.guggenheim@dordogne.fr

Objet : PA n° 024 557 23 D0002 - NEXITY ESPRIT VILLAGE -
Aménagement d'un « parc habité » constitué de 3 lots - TRELISSAC
- RD 5^E6 et RN n° 21.
N/Réf. : FL/NG - GECCO 321537.

LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL

à

Direction Départementale des Territoires de la Dordogne
18 rue du 26^{ème} RI
Lieu-dit CS 74000
24000 PERIGUEUX

Murielle.rond@dordogne.gouv.fr

Ce permis d'aménager vient en complément du permis d'aménager n° PA 024 557 D0001 pour lequel il avait été émis un avis favorable le 08/12/2022. Le présent permis d'aménager présente la desserte routière des différents lots avec notamment la création d'un carrefour giratoire sur la route nationale n° 21.

Le projet concerne l'aménagement d'un « parc habité » constitué de trois lots situé sur le territoire de la commune de TRELISSAC en bordure de la route départemental n° 5^E6 et de la route nationale n° 21.

Avis favorable à la présente demande de Permis d'aménager, sous réserve de l'application des prescriptions suivantes, à la charge et aux frais du pétitionnaire :

- L'accès au projet situé en agglomération en zone 30 km/h n'a pas d'impact direct sur les routes départementales puisque l'accès aux futurs lots se fera par la voirie communale qui débouche sur la route départementale n° 5^E6 par un carrefour sécurité de type « STOP » et d'une largeur suffisante pour le passage ou croisement de voitures ou camions.
- La voirie future sera intégrée au Domaine public routier communal, il est préconisé une limitation à 30 km/h sur toute la longueur de cette voirie.
- Ce projet fait partie intégrante de l'OAP Napoléon Magne prévue dans le projet de PLU sur laquelle il avait été indiqué que la desserte totale se ferait par cette voie communale.
- Avant toute intervention sur ou en limite du domaine public routier départemental (branchement de réseaux, mise en œuvre d'une clôture, plantation de végétaux, création d'accès, pose de portail, ...), l'Unité d'aménagement de PERIGUEUX sera obligatoirement sollicitée pour délivrer les autorisations nécessaires.
- Le rejet des eaux usées du projet est interdit dans les dépendances de la route départementale (sauf existence de réseau communal).
- L'écoulement naturel et le rejet des eaux de pluie sur la voirie départementale ne doivent pas être aggravés par le projet.

Pour le Président du Conseil Départemental
et par délégation,