

<Convexe>

DEPARTEMENT

MAIRIE

Section: BE

COMMUNE

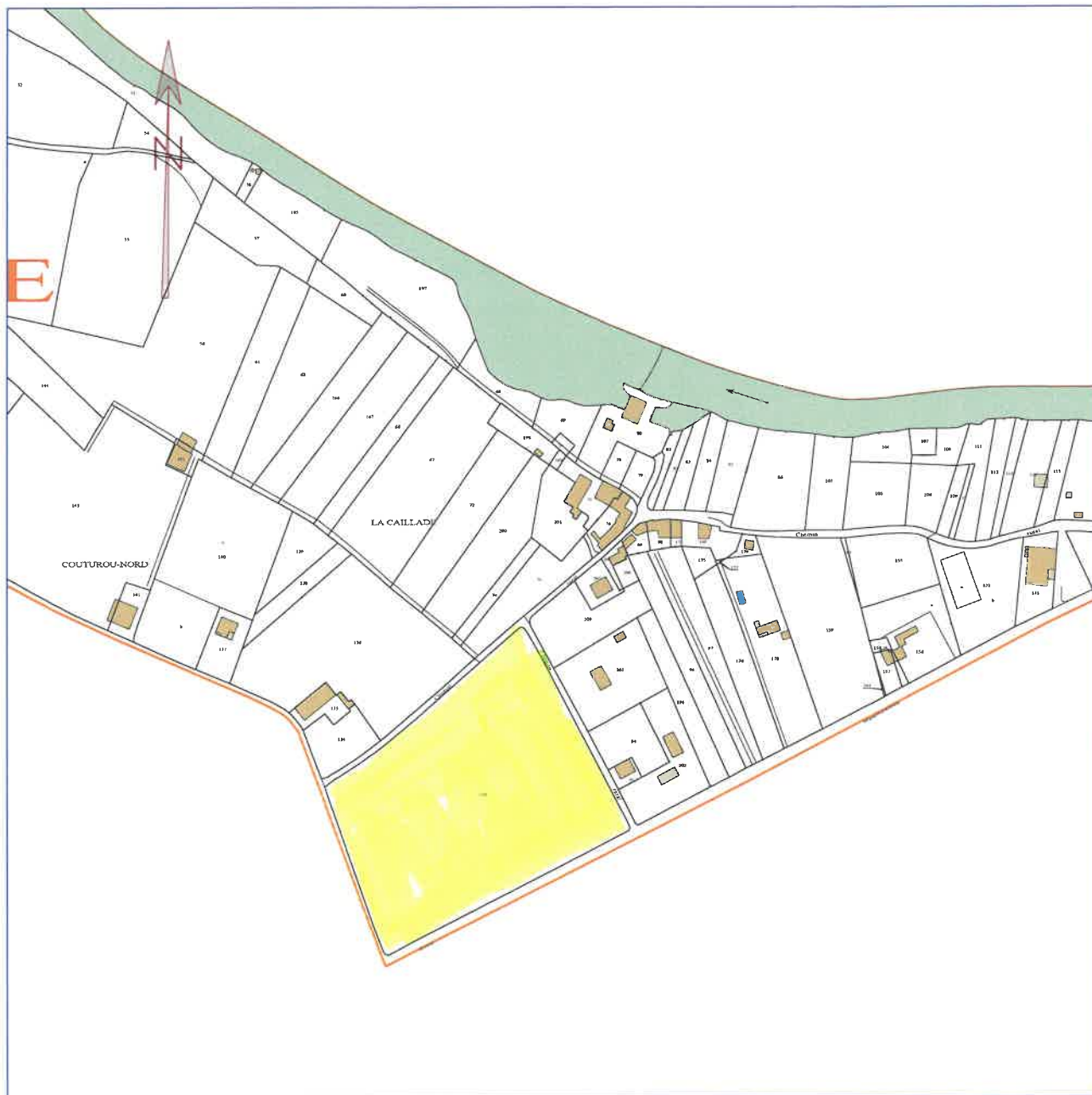
SERVICE DU PLAN

24543 - SOURZAC - 2018

Echelle: 1/4579

(Echelle d'origine: 1/1000)

EXTRAIT DU PLAN COMMUNAL



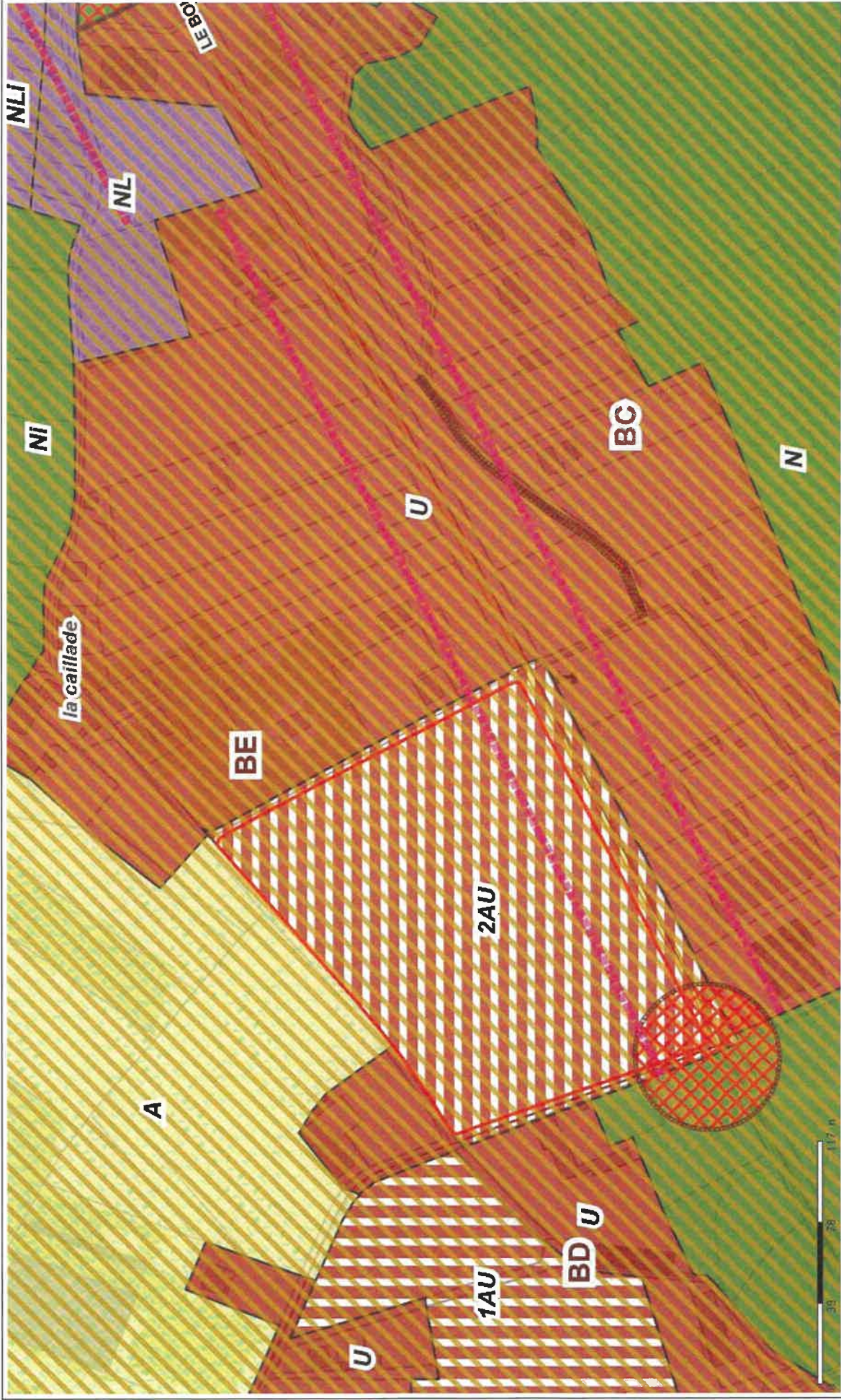
Référence de l'extrait :

Le présent extrait est :
GRATUIT !

Cachet:

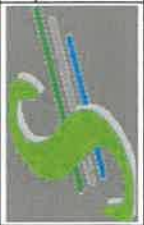
Extrait certifié conforme
au plan communal
- à la date ci-dessous

A ...
le 16/11/2022
Signature



Plan 1

Edité le 16/11/2022 - Echelle : 1/2500



DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE
Commune de SOURZAC

Lieu-dit: Coutourou-Nord

Propriété de la Commune
Projet lotissement de 16 lots

AVANT PROJET n°1

ECHELLE: 1/1000

1ère phase : Procédure de Déclaration Préalable

Vente de 7 terrains à bâtir
Lot n°1 à n°6 et lot n°16
Superficie totale : 65a 30ca

2ième phase : Périmètre du Permis d'Aménager

Parcelle section BE n°133p
Superficie de 1ha 43a 60ca



ESPACES COMMUNS

- Voirie d'une largeur de 5,5m
- Cheminement piéton en calcaire de 1,5m
- Espace vert

*sous réserve des documents d'urbanisme en vigueur sur le territoire
*sous réserve de l'étude hydrogéologique et les besoins pour la gestion des eaux pluviales

ESPACES PRIVATIFS

- Lots
- Accès aux lots
- Parking de 5m x 5m
- A la charge de l'acquéreur

*sous réserve des documents d'urbanisme en vigueur sur le territoire
et du relevé de l'état des lieux de l'emprise projet (saisabilité vis à vis de l'altimétrie du terrain naturel,
de l'existence des réseaux, et des conditions de desserte)

*sous réserve de l'étude hydrogéologique et les besoins pour la gestion des eaux pluviales
Retrait-quantifiés des sols argileux : **Aléa moyen**

Les surfaces des lots seront définitives seulement après le bornage périmétrique et des lots
Les surfaces et les cotations sont données à titre indicatives. Elles seront ajustées après la réalisation de nos opérations de bornage.

		GÉOMÈTRE-EXPERT CONSEILLER VALORISER GARANTIR	
Dressé par la S.C.P. Philippe RALLION			
Géomètre-Expert d.p.i.g.		Référence : DEVIS D.D	
Siège social	Agence Charente	Dressé le 7 Septembre 2020	
35 rue Couleau	22 rue du Boulivent	Agence Vallée de l'Isle	8 Place Eugène Le Roy
24600 RIBERAC	16190 MONTMOREAU	24190 NEUVIG SUR L'ISLE	
Tél : 05 53 90 90 20	Tél : 05 45 60 28 16	Tél : 05 53 90 02 77	
email: contact@geometre-expert-riberac.fr			



CADASTRE :
Section : BE
Lieu-dit : "Coutourou"
Numéro : n°133
Contenance : 2ha 72a 70ca

Plan figuratif établi à partir de documents existants.
Ce plan, destiné à des formalités administratives,
ne peut servir à définir les limites de propriété.

Dressé par la S.C.P. Philippe RALLION géomètre-expert



